

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-336-100



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ 3

ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ 076-336-100

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 888 หมู่ 3
ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรังค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 888 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 888 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
5. โทรศัพท์ 076-336-100.. โทรสาร -
Email porawan_de@anantara.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนธราทอริ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2549
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/5826
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและขนาดโครงการ	1-3
1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.1.2 ขนาดของโครงการ	1-5
1.4.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-7
1.4.2.1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	1-7
1.4.2.2 การจัดการน้ำเสีย	1-8
1.4.2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-9
1.4.2.5 ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1-10
1.4.2.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-10
1.4.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-11
1.4.3 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	1-11
1.4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-11
1.4.5 พื้นที่สีเขียว	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-6
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-6
3.4.2 การจัดการน้ำเสีย	3-7
3.4.3 การป้องกันอัคคีภัย	3-34
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด	3-2
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง Influent ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-12
3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง Effluent บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-13
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง Effluent บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
3.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Sewage Sump) Influent EQ WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-16
3.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-18
3.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-21
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-4
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-24
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-29

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-25
2.2-2	พื้นที่ และอาคารภายในโครงการ	2-25
2.2-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ	2-25
2.2-4	การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-27
2.2-5	ไฟส่องสว่างชนิดหลอดไฟ LED ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	2-28
2.2-6	กิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	2-28
2.2-7	เก้าอี้และร่มสำหรับอาบแดด สระน้ำว่ายน้ำของโครงการ	2-29
2.2-8	เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	2-30
2.2-9	ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ	2-30
2.2-10	ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	2-31
2.2-11	โรงจอดรถภายในโครงการ	2-31
2.2-12	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ	2-31
2.2-13	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ กล้องวงจรปิด	2-31
2.2-14	กระถางต้นไม้และยางชะลอความเร็ว	2-32
2.2-15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ควบคุมไฟฟ้า ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง	2-32
2.2-16	ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์	2-33
2.2-17	พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-33
2.2-18	พื้นที่ส่วนกลาง	2-34
2.2-19	พนักงานทำความสะอาดและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	2-34
2.2-20	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-34
2.2-21	น้ำ Reuse สำหรับนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้	2-35
2.2-22	การปลูกไม้น้ำในสระน้ำ	2-35
2.2-23	เครื่องเติมอากาศแบบ Jet	2-35
2.2-24	ปอดักไขมัน	2-35
2.2-25	ป่อหมุนวนน้ำและลานซึม	2-35
2.2-26	เครื่องสูบน้ำสำรอง	2-35
2.2-27	ตะแกรงดักขยะ	2-36
2.2-28	ห้องพักรวม	2-36

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-29	ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-38
2.2-30	พนักงานคัดแยกขยะ	2-38
2.2-31	ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-38
2.2-32	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-38
2.2-33	จุดรวมพล แผนที่แสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายเตือนภัย	2-40
2.2-34	รถรับส่งผู้เข้าพัก	2-40
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-9

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต หรือเดิมคือโรงแรม Renaissance Phuket Beach Resort and Spa เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศขนาด 85 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ ทส. 1009/5828 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2549

เพื่อเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ การจัดการน้ำเสีย และการป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

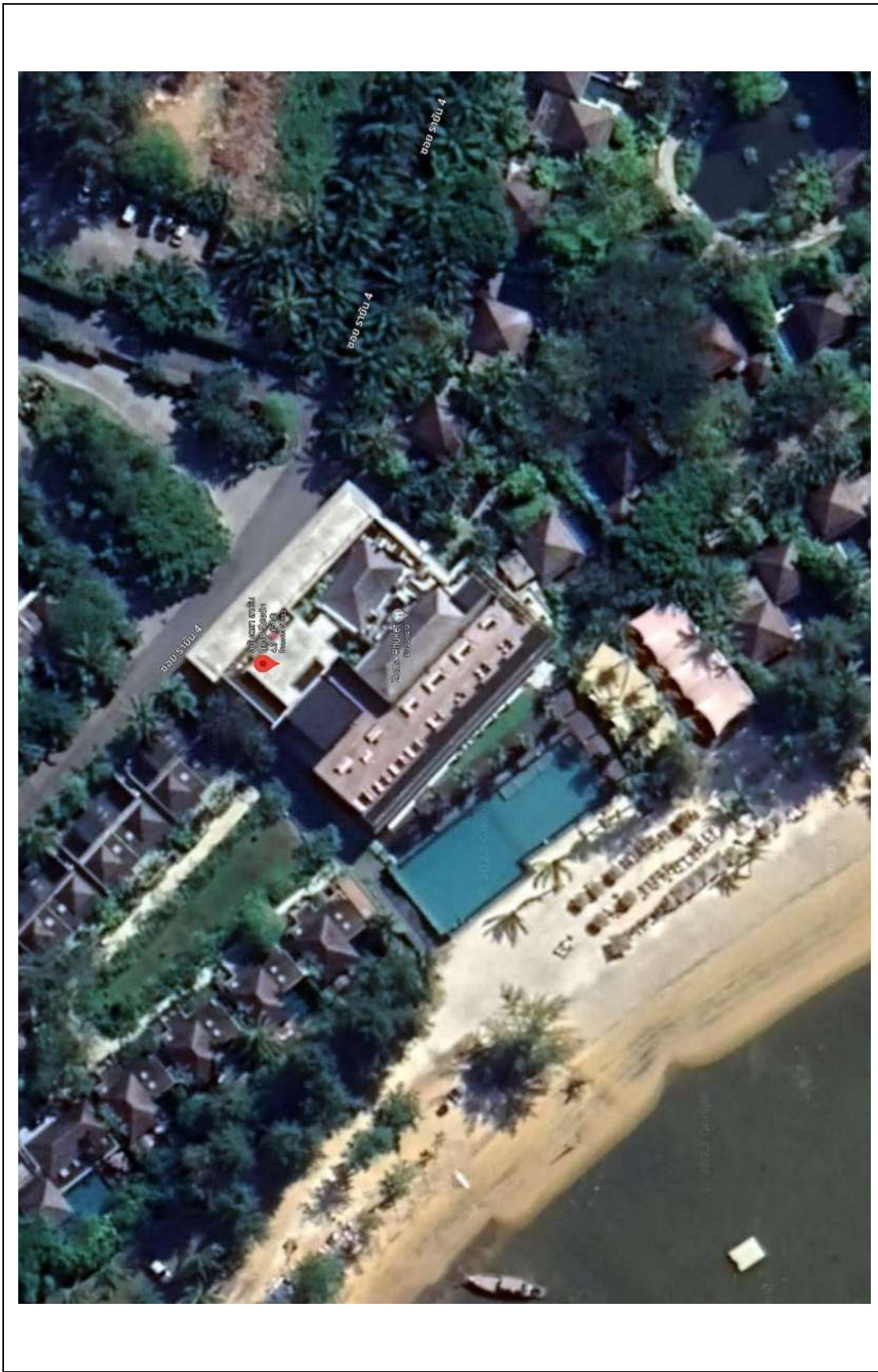
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4.1 ที่ตั้งโครงการและขนาดโครงการ

1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต ที่ตั้งโครงการ (รูปที่ 1.4-1) เนื้อที่ของโรงแรมทั้งหมดประมาณ 43 ไร่ สภาพแวดล้อมข้างเคียงในปัจจุบัน เป็นดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ทางหลวงชนบท ถัดไปเป็นสวนมะพร้าว
ทิศใต้	ติดกับ เขตที่ดินของโรงแรม J.W. Marriott Resort and Spa บางส่วน และทางหลวงชนบท
ทิศตะวันออก	ติดกับ ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับ ทางหลวงชนบทบางส่วน ถัดไปเป็นพื้นที่เอกชน และพื้นที่สาธารณะ



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต

1.4.1.2 ขนาดของโครงการ

โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศบนพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ หรือประมาณ 68,976.8 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ ดังนี้

- อาคารพักอาศัย (Pool Villa) จำนวน 23 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง
- อาคาร Beach Restaurant จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร Main Facilities จำนวน 1 อาคาร
- อาคาร Staff Facilities จำนวน 2 อาคาร
- อาคาร Hotel M&E จำนวน 1 อาคาร
- อาคารพักขยะ 1 อาคาร

นอกจากนี้บนพื้นที่โครงการประกอบด้วย สระว่ายน้ำ สระน้ำ (lagoon) ลานจอดรถ ทางเดินและพื้นที่ว่างที่จะมีการปลูกหญ้าและต้นไม้ต่าง ๆ รายละเอียดอาคารต่าง ๆ มีดังต่อไปนี้

- 1) อาคารพักอาศัย (Pool Villa) จำนวน 23 หลัง มีจำนวนห้องพักรวม 85 ห้อง จำแนกออกเป็น 5 กลุ่ม
 - Pool Villa กลุ่มที่ 1 มีจำนวน 10 หลัง แต่ละหลังมีห้องพัก 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก Type 1 จำนวน 2 ห้อง และ Type 2 จำนวน 2 ห้อง
 - Pool Villa กลุ่มที่ 2 มีจำนวน 7 หลัง แต่ละหลังมีห้องพัก 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก Type 2 จำนวน 2 ห้อง Type 2A จำนวน 1 ห้อง และ Type 2B จำนวน 1 ห้อง
 - Pool Villa กลุ่มที่ 3 มีจำนวน 4 หลัง แต่ละหลังมีห้องพัก 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก Type 2 จำนวน 2 ห้อง และ Family Type จำนวน 1 ห้อง
 - Pool Villa กลุ่มที่ 4 มีจำนวน 1 หลัง มีห้องพักรวม 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพัก Type 3 จำนวน 2 ห้อง และ Type 4 จำนวน 2 ห้อง
 - Pool Villa 2 Bedroom Suite จำนวน 1 หลัง มีห้องนอน 2 ห้อง ห้องน้ำ ห้องนั่งเล่น Pantry ระเบียง สระว่ายน้ำ พื้นที่สวนหย่อม และทางเดิน

ห้องพักแต่ละห้องประกอบด้วย ห้องนอน ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ศาลานั่งเล่น ระเบียง และสวนหย่อม
ห้องพักส่วนใหญ่มี 1 ห้องนอน ยกเว้น Type 2A 2B Family Type และ Suite ที่มีห้องนอน 2 ห้อง

- 2) อาคาร Main Facilities เป็นอาคาร 2 ชั้น อยู่ทางด้านหน้าตรงทางเข้าพื้นที่โครงการ การใช้พื้นที่แต่ละชั้นมีดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็น Air Restaurant Fan Restaurant Bar ห้องประชุม (Meeting Room) ห้องกรรมการ (Board Room) ห้องทำงานฝ่ายบริหาร (Executives Office) Service Area ห้องน้ำชาย-หญิง

ห้องครัว ทางเดิน โถงต้อนรับ ลิฟต์และโถงลิฟต์บันไดและชานพัก ระเบียง ป้อมยามห้องเครื่อง-ห้องไฟฟ้า ถนนสำหรับรถกอล์ฟ และ Waterscape

- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็น Specialty Restaurant ห้องครัว Lobby โถงต้อนรับ Front Office ห้องเก็บสัมภาระ ลิฟต์และโถงลิฟต์ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน ถนนสำหรับรถกอล์ฟ และ Lotus Pond

3) อาคาร Staff Facilities เป็นอาคาร 2 ชั้น 2 หลัง มีบันไดและทางเดินเชื่อมต่อกัน

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นสำนักงานฝ่ายรักษาความปลอดภัย (Time Keeper & Security Officer) สำนักงานฝ่ายจัดซื้อ (Purchasing Receiving Office) ห้องซักรีด (Laundry) โรงอาหารพนักงาน (Staff Canteen) ห้องครัว (Kitchen) ห้องเย็น (Cold Room) ห้องจัดเตรียม ดอกไม้ ห้องเก็บเสื้อผ้าและเครื่องแต่งตัว (Uniform & Linen Room) พื้นที่ขนถ่าย ห้องเก็บ ของ (Storage/General Storage & House Keeping) ห้องเก็บก๊าซหุงต้ม (Gas Storage) ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและชานพัก

- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นสำนักงานฝ่ายบัญชี สำนักงานฝ่ายบัญชีและการเงิน (Accounting & Financial Office) สำนักงานฝ่ายบุคคล และห้องประชุม (Human Resource Office and Meeting room) ห้องอบรม ห้องเก็บสัมภาระ (Locker) ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได และชานพัก

4) Beach Restaurant เป็นอาคาร 2 ชั้น อยู่บริเวณด้านหน้าชายหาดติดกับสระว่ายน้ำ

- ชั้นล่าง มีการใช้พื้นที่เป็นห้องน้ำชาย-หญิง

- ชั้นบน มีการใช้พื้นที่เป็นห้องอาหาร และห้องครัว

5) Hotel M&E เป็นอาคาร 2 ชั้น ตั้งอยู่บนถังเก็บน้ำใต้ดิน

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็น Pump Room ทางเดิน บันไดและชานพัก

- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องวิศวกร ห้องเก็บของ ห้อง MDB. & TRANS. ห้อง Generator ทางเดิน บันไดและชานพัก

6) อาคารพักขยะ เป็นอาคารชั้นเดียวขนาด 4 x 9 ม. มีประตูปิดมิดชิด มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง อนึ่งบริเวณใต้อาคาร Hotel M&E จะมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำดิบสำหรับ ผลิตน้ำประปา (Raw Water Storage Tank) ขนาด 6 x 20 x 2.5 ม. มีความจุประมาณ 240 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำประปา (Cold water Storage Tank) ขนาด 7.5x 20 x 2.5 ม. ความจุ ประมาณ 300 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำ Recycle (RecycleWater Storage Tank) จำนวน 2 ถัง ขนาด 3 x 6 x 2.5 ม. และขนาด 6 x 7 x 2.5 ม. มีความจุ 36 และ 84 ลบ.ม. ตามลำดับ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ขนาด 7 x 10 x 3.2 ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศใต้ของอาคาร Staff Facilities และมีลานจอดรถยนต์ขนาด 30 คันบริเวณด้านข้างอาคาร Staff Facilities ทางทิศเหนือของโครงการ

1.4.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1.4.2.1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

(1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็นน้ำอุปโภคและน้ำบริโภค โดยน้ำบริโภคจะซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด ส่วนน้ำ อุปโภค จะมาจากระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ ซึ่งมีกำลังการผลิต 10 ลบ.ม./ชม. หรือ 240 ลบ.ม./วัน น้ำดิบสำหรับผลิต น้ำประปาจะซื้อมาจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต โดยรถบรรทุกน้ำจะนำน้ำมาส่งที่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ของโครงการ (Raw Water Tank) ซึ่งเป็นถัง คสล.ขนาด 6 x 20 x 2.5 ม. มีความจุประมาณ 240 ลบ.ม. จากนั้นจะสูบเข้าสู่ ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน (Cold Water Tank) ซึ่งเป็น คสล. ขนาด 7.5 x 20 x 2.5 ม. มีความจุประมาณ 300 ลบ.ม. ที่อยู่ใต้อาคารห้องเครื่องและห้องไฟฟ้า (Hotel M&E) สำหรับกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบในระบบผลิตน้ำประปาของโครงการนั้น น้ำดิบจะผ่านการเติมคลอรีน และสาร รวมตะกอนเพื่อให้ทำปฏิกิริยากับเหล็กที่ละลายอยู่ในน้ำ กลายเป็นตะกอนสนิมเหล็กและถูกกำจัดออกโดยการกรองที่ถัง กรองทราย และเข้าสู่ถังกรองคาร์บอนเพื่อกำจัดกลิ่น และสีก่อนเข้าสู่ถังทำน้ำอ่อนเพื่อลดความกระด้างของน้ำ ตามด้วย การเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปเก็บในถังเก็บน้ำประปาใต้ดินของโครงการต่อไป

(2) ปริมาณน้ำใช้

ความต้องการใช้น้ำสูงสุดของโครงการคาดว่าจะมีค่าประมาณ 242.54 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ ที่มาจากระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ 129.64 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้ที่มาจากน้ำ Recycle ของโครงการ และน้ำจากรถบรรทุกน้ำ 113 ลบ.ม./วัน

(3) ระบบน้ำใช้

จากถังเก็บน้ำประปาบริเวณใต้อาคารห้องเครื่องและไฟฟ้า (Hotel M&E) จะจ่ายไปยังอาคารต่างๆ โดยใช้เครื่อง สูบน้ำอัดเพิ่มความดัน (Booster Pump) ส่งไปตามเส้นท่อหลักที่เป็นท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้นจึงจ่ายต่อไปยังแต่ละอาคาร และสรว่ายน้ำตามเส้นท่อแยกขนาดต่างๆ สำหรับระบบการจ่ายน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการ น้ำใช้จากถังเก็บน้ำ Recycle (Recycle Water Tank) จะส่งจ่ายไปตามเส้นท่อหลักที่มีขนาด 3 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัด เพิ่มความดัน (Booster Pump) จากนั้นจึงจ่ายไปตามเส้นท่อแยกขนาดต่างๆ อนึ่งในการ คำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ พบว่าความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 130 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ทางโครงการมีถังเก็บน้ำประปา ขนาดความจุ 300 ลบ.ม. ดังนั้นในกรณีที่ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการขัดข้อง ทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน

1.4.2.2 การจัดการน้ำเสีย

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ แบ่งออกเป็นน้ำเสียที่เกิดจากผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากร้านอาหารภายในอาคาร Main Facilities อาคาร Beach Restaurant และน้ำเสียจากการซักล้างที่อาคาร Staff Facilities โดยน้ำเสียที่เกิดจากผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการประกอบด้วยน้ำอาบล้างและทำความสะอาดจากห้องน้ำ และน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม ซึ่งจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียขนาด 2 นิ้ว และ 4-6 นิ้ว ตามลำดับ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกและความลาดเอียงของพื้นที่เข้าสู่ถังเกราะกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter Tank) เพื่อทำการแยกของแข็งก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย (Sewage Sump) และที่บ่อพักน้ำเสียเครื่องสูบน้ำจะทำการสูบส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัวของร้านอาหารภายในอาคาร Main Facilities อาคาร Beach Restaurant และน้ำเสียจากการซักล้างจะผ่านการแยกไขมันออกก่อนที่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) และเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย (Sewage Sump) ซึ่งที่บ่อพักน้ำเสียนี้จะมีเครื่องสูบน้ำสูบส่งไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียขนาด 2-6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหล (Flow Regulation Tank) ถังเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังสัมผัสคลอรีน (Chlorination Tank) และถังเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้น (Sludge Concentration Tank)

1.4.2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำเสีย

เป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วมจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำเสีย ขนาด 4-6 นิ้ว โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก เข้าสู่ถังเกราะกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter Tank) เพื่อดักตะกอนขนาดใหญ่ จากนั้นจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ก่อนจะถูกสูบส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง (Central Wastewater Treatment Tank) ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวและห้องซักล้างจะไหลลงสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap) เพื่อแยกไขมันออกก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะถูกส่งไปปรับปรุงคุณภาพเพิ่มเติมโดยการกรองด้วยถังกรองทรายแล้วนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle Water Tank) บริเวณใต้อาคารห้องเครื่องและไฟฟ้า (Hotel M&E) เพื่อจะนำกลับไปใช้สำหรับการรดน้ำต้นไม้สนามหญ้า และเติมน้ำในพื้นที่โครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคา และจากพื้นถนนนอกอาคาร

(2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ ในภาวะปกติ จะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมแล้วจะถูกเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle Water Tank) ขนาดความจุ 120 ลบ.ม. เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า และเติมน้ำในบ่อน้ำในสวน ในกรณีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่สระน้ำ ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำในฤดูฝน สำหรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะถูกสูบระบายเข้าสู่ลานซึมของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกสู่ภายนอกโครงการ

1.4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ลักษณะและปริมาณของขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะประกอบด้วยขยะมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ (Villa 85 ห้อง มีผู้เข้าพักอาศัยรวม 180 คน/วัน) และจากพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการ (รวม 100 คน) ซึ่งสามารถจำแนกออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เป็นต้น ขยะมูลฝอยแห้ง เช่น เศษกระดาษ กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ ถุงพลาสติก ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระป๋อง เป็นต้น และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำ ความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน

(2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักแขกนั้น เป็นหน้าที่ของแม่บ้าน ซึ่งจะทำการคัดแยกขยะตามประเภทแล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการในช่วงเช้าและเย็นของทุกวัน และสำหรับบริเวณพื้นที่โครงการนั้นจะจัดให้มีถังขยะมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆจำนวน 6 จุด โดยในแต่ละจุดจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง จำแนกเป็นถังขยะแห้ง ขยะเปียกขยะ Recycle และขยะอันตราย ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านใน และมีตัวหนังสือข้างถังระบุชนิดของขยะ ในตอนเช้าและเย็น พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากที่ตั้งถังขยะทั้ง 6 จุด มารวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของอบต. ไม้ขาว มาทำการจัดเก็บขยะไปทำการกำจัดต่อไป ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าลานจอดรถทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตมีหลังคาคลุมมิดชิด ความจุรวมประมาณ 24 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก (รองรับขยะเปียก) และห้องพักขยะแห้ง (รองรับขยะแห้ง ขยะ recycle และขยะอันตราย) แต่ละห้องมีขนาด 3 x 4 x 1.5 ม. มีความจุประมาณ 12ลบ.ม./ห้อง สำหรับขยะอันตรายจะจัดให้มี

ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดวางไว้ในห้องพักขยะแห้งและติดป้ายให้เห็นชัดเจน หนึ่งที่ห้องพักขยะแต่ละห้องจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย

รถเก็บขนขยะมูลฝอยของอบต. ไม้ขาว จะเข้าไปทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ โครงการไปทำการกำจัดที่เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต โดยขยะทั่วไปจะกำจัดโดยการเผา ส่วนขยะอันตรายจะกำจัดโดยการฝังกลบ

1.4.2.5 ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

1) ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ด้วยระบบจ่ายไฟฟ้าแรงสูง 33 KV 3 phase จากนั้นจะผ่านมายังหม้อแปลงของโครงการแบบ Dry Type Cast Resin จำนวน 3 ชุด เพื่อแปลงกระแสไฟฟ้าเป็นแรงต่ำขนาด 380 V, 3-phase, 4 Wire, 50 Hz โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,890 KVA ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจาก กฟภ. อำเภอดงหลวงขัดข้อง ทางโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator Set) จำนวน 2 ชุด ขนาด 50 KVA และ 250 KVA

2) ระบบสื่อสาร

ทางโครงการจะได้รับการบริการด้านโทรศัพท์และสื่อสารจากองค์การโทรศัพท์ โดยมีคู่สายจากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย จำนวน 20 คู่สาย ซึ่งทางโครงการจะติดตั้ง PABX เพื่อใช้เป็นระบบในการติดตั้งภายใน สำหรับสัญญาณโทรศัพท์จะได้มีการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมและจานรับสัญญาณของ Cable TV เพื่อให้กระจายสัญญาณโทรศัพท์ในโครงการ อนึ่ง มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนเกณฑ์กำหนดในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ จะเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.4.2.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการจะได้จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด ร่วมกับการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Split System Direct Expansion (DX-COIL) โดยหลักการทั่วไปประกอบด้วย เครื่องเป่าลมเย็น (AHU หรือ FCU) ติดตั้งภายในห้องปรับอากาศ และเครื่องระบายความร้อน (Condensing Unit) แบบระบายความร้อนด้วยอากาศติดตั้งภายนอกห้องพักบริเวณที่มีการระบายความร้อนที่ดี

(2) ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่างๆ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม แต่ถ้าไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศแทน หรือใช้ร่วมกับการระบายอากาศแบบธรรมชาติ เพื่อให้มีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่อัตราการระบายอากาศแต่ละห้องจะมีขนาดแตกต่างกันขึ้นอยู่กับห้องที่จะระบายอากาศ

1.4.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมไว้ให้สอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) โดยทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร

1.4.3 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

ในการออกแบบอาคาร ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อในกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวที่อันดับ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี นอกจากนี้ทางโครงการยังมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว และเคลื่อนย้ายสิ่งมีพร้อมแผนการอพยพคน

1.4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ รวมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในโครงการ และการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.4.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการฯ เป็นโครงการที่พักตากอากาศที่ต้องการเน้นสภาพธรรมชาติ ความร่มรื่นของพื้นที่ ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ที่มีอยู่ โดยทางผู้ออกแบบได้รักษาสภาพต้นไม้เดิม คือต้นมะพร้าวบางส่วนเอาไว้ สำหรับที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างของโครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยมีการขุดสระน้ำ ปลูกหญ้า จัดสวนหย่อม และปลูกต้นไม้เพิ่มเติม โดยมีพื้นที่สระน้ำ 14,030 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้าและสวนหย่อม 24,332.77 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและตระกูลปาล์ม 4,152.03 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นและไม้ตระกูลปาล์มที่ปลูกประกอบด้วย แคสเสด ตีนเป็ดทะเล ไทรย้อยใบแหลม ประดู่ อังสนา พญาสัตบรรณ ลั่นทม สาเก หูกกระจัง กล้วยพัด ปาล์มยะวา ปาล์มหางจิ้งจอก ปาล์มเจ้าเมืองถลาง มะพร้าว และหมากแดง รวมเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 28,484 ตร.ม.

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้รวมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ (ต่อ)	1.2 น้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และจะนำกลับไปใช้ใหม่โดยจะมีการกรอง และนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า รวมทั้งเติมสระน้ำ ไม่มีการระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แบบ Activated Sludge (AS) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาปรับปรุงคุณภาพเพิ่มเติมเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การล้างพื้นถนน ทางเดิน การรดน้ำต้นไม้ ไม่มีการระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ 	-	<p>ภาคผนวก ข-1 เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณสุขโรคและ สุขาภิบาล</p> <p>ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม โดยทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบปัญหา หรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซม ปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่ 	-	<p>ภาคผนวก ข-1 เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณสุขโรคและ สุขาภิบาล</p>
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน เช่น อาคาร M&E อาคาร Staff Facilities ลานจอดรถ และอาคาร Main Facilities ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกไกลจากบริเวณชายหาด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ตั้งอยู่ทางฝั่งที่ไกลจากบริเวณชายหาด โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะถูกควบคุมให้จัดขึ้นเฉพาะในอาคาร Main facilities เป็นหลักเท่านั้น 	-	<p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่ และอาคารภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีอีต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ (ต่อ)	- จะมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วยประดู่ มะพร้าว และกล้วยไม้ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านซ้ายขาด เพื่อช่วยกันแสงออกไปด้านซ้ายขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ เช่น มะพร้าว กล้วยไม้ ฯลฯ กระจายอยู่ทั่วบริเวณโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นในเวลากลางวัน และกันแสงไฟไม่ให้ส่องไปยังซ้ายขาดในเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ ภาพที่ 2.2-4 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- หลอดไฟที่ติดตั้งนอกอาคารควรใช้หลอด Mercury light	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านนอกโครงการโดยเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ทั้งหมด เพื่อประหยัดพลังงานและไฟฟ้าภายในโครงการมีลักษณะคว่ำลง เพื่อไม่ให้แสงสว่างกระจายทั่วทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-5 ไฟส่องสว่างชนิดหลอดไฟ LED ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร
	- จัดใช้กิจกรรมที่ใช้แสง สี เสียงภายนอกอาคารในเวลา กลางคืนโดยเฉพาะในช่วงฤดูวางไข่ของเต่า (พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์)	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการจัดกิจกรรมที่มีแสง สี และเสียงมากบริเวณภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน โดยเฉพาะฤดูวางไข่ของเต่าจะงดขึ้นอย่างเข้มงวด โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล และประสานงานกับนักท่องเที่ยวหากมีการจัดกิจกรรมนอกช่วงเวลาจะทำการขออนุญาตต่อหน่วยงานก่อนทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างหนังสือขออนุญาต การใช้พื้นที่ในกิจกรรมที่ใช้ แสง สี เสียงภายนอกอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ (ต่อ)	- โครงการต้องมียกกรรมการที่ให้นักท่องเที่ยวสนใจในการอนุรักษ์ มีการให้ความเข้าใจในการปฏิบัติตน มีการดูแลอย่างใกล้ชิดและเข้มงวด มิให้เกิดการทำลายหรือทำร้ายธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และนักท่องเที่ยวช่วยกันอนุรักษ์สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ อย่างสม่ำเสมอ มีการทำกิจกรรมต่างๆ เพื่ออนุรักษ์ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-3 การณรงค์ประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ เพื่ออนุรักษ์ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ภาพที่ 2.2-6 กิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม
	- ประสานงานกับทางเจ้าหน้าทีสำนักงานอุทยานแห่งชาติ ในการควบคุมดูแลการใช้พื้นที่หน้าโครงการบริเวณชายหาด เพราะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจมีผู้บุกรุกเข้ามาตั้งเพิงขายของ หรือเปิดให้บริการนวดแผนไทย	- โครงการจัดเตรียมข้อมูลสำหรับการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการควบคุมการใช้พื้นที่บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างหนังสือขออนุญาต การใช้พื้นที่ในกิจกรรมที่ใช้แสง สี เสียงภายนอกอาคาร
	- ทำการดูแลและรักษาสภาพธรรมชาติของสิ่งมีชีวิตดั้งเดิม บริเวณพื้นที่สาธารณะริมชายหาดหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งพยายามหลีกเลี่ยงและป้องกันการเหยียบย่ำทำลายสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาด	- โครงการมีคนสวนที่เป็นผู้รับเหมามาภายนอก ดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปลุกพืชดั้งเดิม เช่น มะพร้าว เพื่อเป็นการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตเดิมก่อนตัดโค้งการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารสัญญาบริการ ดูแลสวน และบริการทำความสะอาดโครงการ
	- ทำการดูแลและรักษาสภาพธรรมชาติของสิ่งมีชีวิตดั้งเดิม บริเวณพื้นที่สาธารณะริมชายหาดหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งพยายามหลีกเลี่ยงและป้องกันการเหยียบย่ำทำลายสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาด	- โครงการมีคนสวนที่เป็นผู้รับเหมามาภายนอก ดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปลุกพืชดั้งเดิม เช่น มะพร้าว เพื่อเป็นการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตเดิมก่อนตัดโค้งการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารสัญญาบริการ ดูแลสวน และบริการทำความสะอาดโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ (ต่อ)	- ไม่ให้ใช้พื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาดทำกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการจัดตั้งแก๊งค์แก้อื้อและร่วมล่าหรือแอบแต่ดในพื้นที่ สาธารณะดังกล่าว	- โครงการมีการควบคุม ดูแลพื้นที่บริเวณชายหาดไม่ให้มีการทำกิจกรรม รวมทั้งการจัดการจัดตั้งแก๊งค์แก้อื้อและร่วม ล่าหรือแอบแต่ดในพื้นที่ดังกล่าว โดยจะมีเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยประสานงานกับนักท่องเที่ยว	-	ภาพที่ 2.2-7 แก้อื้อและร่วมล่าหรือ แอบแต่ด สรรavnayana ของโครงการ ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ประจำ สรรavnayana
	- ควบคุมไม่ให้ยานพาหนะทุกชนิดลงไปถึงบนชายหาด	- โครงการมีการควบคุม ดูแลไม่ให้มีการนำยานพาหนะทุกชนิดลงไปถึงบนชายหาด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ประจำ สรรavnayana
	- ควบคุมไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอย และระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะภายในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจึงไม่มีปัญหาเรื่องการปล่อยของเสียออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-9 ถังขยะมูลฝอยภายใน โครงการ
	- มีให้มีการต่อเติม ดัดแปลงอาคาร โดยปราศจากการวิเคราะห์ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นกับได้ เช่น แสงไฟ ซึ่งในการออกแบบจะต้องป้องกันไม่ให้แสงส่องไปทางชายหาด และห้ามไม่ให้ตัดแปลงและติดตั้งโคมไฟบริเวณชายหาด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ มีเพียงการซ่อมแซมหลังคา ทาสี และซ่อมบำรุงทั่วไปเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีอีต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ (ต่อ)	- ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงการวางไข่ของเต่าทะเลให้แจ้งการให้บริการใช้สระว่ายน้ำระหว่างเวลา 20.00-06.00 น.	- โครงการได้แจ้งการให้บริการสระว่ายน้ำในช่วงเวลาดังกล่าวโดยเฉพาะเมื่อถึงฤดูวางไข่ของเต่าทะเล	-	ภาพที่ 2.2-10 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ
	- ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะต้องรีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ และ/หรือ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่และในระหว่างรอเจ้าหน้าที่อุทยานฯ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้เกิดการบกวนเต่า เคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล	- โครงการจะทำการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ ทันทีเมื่อพบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเล พร้อมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการรบกวนเต่าทะเลในช่วงฤดูกลางไข่	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ 30 คัน	- โครงการจัดให้มีที่ลานจอดรถได้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้ใช้บริการของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 โรงจอดรถภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถของผู้ที่มาติดต่อโรงแรม กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชื่อโครงการ พร้อมลูกศรและทิศทางเข้าสู่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกระจกนูนและยางชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน หรือเป็นจุดเสี่ยงที่จะเกิดอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ กล้องวงจรปิด ภาพที่ 2.2-14 กระถางต้นไม้ และยางชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีอีต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบจราจรและการรองรับ และกรณีพื้นที่พื้นที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอทางโครงการควรจัดหาที่จอดรถเพิ่ม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีที่ลานจอดรถได้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้ใช้บริการของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอโครงการมีที่จอดรถอย่างเพียงพอ และยังจัดเตรียมที่จอดรถสำรองไว้กรณีพื้นที่พื้นที่จอดรถหลักของโครงการเต็ม 	-	<p>ภาพที่ 2.2-11 โรงจอดรถภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ</p>
	<p>3.2 ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <p>1. ระบบไฟส่องสว่าง</p> <p>(1) เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานได้อย่างสูงสุด ควรออกแบบติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านค่าบันทึกค่า และสะดวกสำหรับการทำงานการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต </p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐาน เพื่อการประหยัดพลังงานสูงสุด พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด ดูแลรักษาในเชิงซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ยังได้มีการติดป้ายณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องเป็นคนสุดท้าย 	-	<p>ภาคผนวก ข-5 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนและอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ควบคุมไฟฟ้า ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>ภาพที่ 2.2-16 ป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	<p>(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ควรพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และได้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิดLow loss เพื่อลดการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two wire remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการ ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบดีเซลทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐาน เพื่อการประหยัดพลังงานสูงสุด พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด ดูแลรักษาในเชิงซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ยังได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศพลังงาน เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องเป็นครั้งสุดท้าย และมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เรื่อง การอนุรักษ์พลังงาน 	-	<p>ภาคผนวก ข-5</p> <p>การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือนและอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>ไฟส่องสว่างชนิดหลอดไฟ LED ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-16</p> <p>ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีอีต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	(3) ทางโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่	- โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่	-	ภาพที่ 2.2-17 พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
	(4) ภายในบริเวณสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลาง ควรจัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นกัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- โครงการได้จัดพื้นที่ส่วนกลางไว้ และจัดพื้นที่ที่มีแสงสว่างเพียงพอเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-18 พื้นที่ส่วนกลาง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	(5) ถ้าขับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ ถึงแม้ว่าช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟเป็นระยะเวลานานๆ	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ พร้อมทั้งมีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และนักท่องเที่ยวนำกันอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-18 พื้นที่ส่วนกลาง
	2. ระบบปรับอากาศ (1) จัดให้มีการทำความสะอาดคอยล์ของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร) จะทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้น ส่วนการล้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในอาคาร) จะทำให้เครื่องส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง จึงประหยัดพลังงานมากขึ้น	- โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ สลับสับเปลี่ยนกันไปในแต่ละโซนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างยาวนาน มีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาดและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนุรักษ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	(2) ควรเลือกใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเลคทรอนิคส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน โดยใช้คุณสมบัติทางไฟฟ้า เมื่ออุณหภูมิเปลี่ยนแปลง เทคนิคนี้นี้มีความแม่นยำสูง และตอบสนองเร็ว ทำให้ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สิ่งได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ทำให้ไม่จำเป็นต้องตั้ง อุณหภูมิต่ำเกินกว่าความจำเป็น จึงช่วยประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ยังเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งานห้องปรับอากาศนั้นด้วย	- โครงการเลือกใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเลคทรอนิคส์เทอร์โมสแตท ทำให้ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สิ่งได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งานภายในห้อง	-	-
	(3) พลังงานที่สูญเสียไปกับเครื่องปรับอากาศประมาณ 30-40% คือ ส่วนที่เกิดจากความร้อนจากแสงอาทิตย์ ดังนั้นการปลูกต้นไม้ในทิศตะวันออกตะวันตก และทิศใต้ ซึ่ง เป็นทิศทางที่มีแสงอาทิตย์มาก เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารเป็นมาตรการที่ได้ผลดีในการประหยัดพลังงาน และยังช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารเป็นมาตรการที่ได้ผลดีในการประหยัดพลังงาน และยังช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ ภาพที่ 2.2-4 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	(4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ สลับสับเปลี่ยนกันไปในแต่ละโซนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างยาวนาน มีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด และดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแสม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3.3 ระบบน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบสำหรับเก็บน้ำประปาขนาด 6.0x20.0x2.5 ม. มีความจุ 240 ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังเก็บน้ำดิบที่ซื้อจากหน่วยงานภายนอก รวมทั้ง น้ำฝน และน้ำบาดาล สำหรับนำมาปรับปรุงคุณภาพเพื่อเป็น น้ำใช้ต่อไป 	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบน้ำใช้ภายใน โครงการ
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำประปาขนาด 7.5x20.0x2.5 ม. มีความจุ 300 ลบ.ม.	- โครงการมีถังเก็บน้ำประปาที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้ว สำหรับใช้ในโครงการ และจ่ายให้กับโครงการอื่นด้วย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบน้ำใช้ภายใน โครงการ
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำ Reuse จำนวน 2 ถัง ขนาด 3.0x6.0x2.5 ม. และ 6.0x7.0x2.5 ม. มีความจุ 36 และ 84 ลบ.ม. ตามลำดับ	- โครงการมีถังเก็บน้ำ Reuse สำหรับนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้สนามหญ้า และเติมในสระน้ำชุดเขยน้ำที่สูญเสียไป	-	ภาพที่ 2.2-21 น้ำ Reuse สำหรับ นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้
	- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบ น้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบเห็นจะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารการดูแล รักษา ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	- นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาปรับปรุงคุณภาพและ นำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า รวมทั้ง เติมสระน้ำชุดเขยน้ำที่ระเหย	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำกลับมาใช้ ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า และเติมในสระน้ำชุดเขย น้ำที่สูญเสียไปจากกระเหย	-	ภาพที่ 2.2-21 น้ำ Reuse สำหรับ นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	- ในการเติมคลอรีนของกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการนั้นนอกเหนือจากการเติมเพื่อฆ่าเชื้อโรคแล้ว ให้ เติมเพื่อทำปฏิกิริยากับแอมโมเนียเพื่อลดค่าไนโตรเจนใน น้ำทิ้ง ซึ่งจะเป็นการลดปริมาณสารอาหารในน้ำทิ้งที่จะ ช่วยลดการเจริญเติบโตของสาหร่ายในสระน้ำที่จะ ก่อให้เกิดการเน่าเสียของน้ำได้ถ้ามีปริมาณมากเกินไป	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้เติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว	-	-
	- ปุ๋ยคอกน้ำจ้วพวกกับชนิดต่างๆ ในสระน้ำ ซึ่งน้ำจะตั้ง สารอาหารในน้ำทำให้ปริมาณสารอาหารสำหรับสาหร่าย ลดน้อยลง	- โครงการมีการปลูกไม้จำพวกบัวชนิดต่างๆ ในสระน้ำ เช่น บัว เพื่อให้น้ำจะตั้งสารอาหารในน้ำทำให้ปริมาณสารอาหาร สำหรับสาหร่ายลดน้อยลง	-	ภาพที่ 2.2-22 การปลูกไม้จำพวกบัวในสระน้ำ
	- ในกรณีที่ทำดำเนินการตามมาตรการข้างต้นแล้วยังมีปัญหา น้ำเน่าเสียให้เติมออกซิเจนให้กับน้ำ โดยเครื่องเติมอากาศ หรือทำการปลูกผักตบชวาซึ่งเป็นไม้ที่ทำกาการจัด ไนโตรเจนและฟอสฟอรัสที่เป็นสารอาหารในน้ำได้เป็น อย่างดี แต่การปลูกผักตบชวาจะต้องมีการกำจัดพื้นที่การ ปลูกโดยใช้ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว มาต่อเป็นท่อนลอยน้ำ รูปสี่เหลี่ยมขนาดกว้าง-ยาวตามความเหมาะสมกับพื้นที่น้ำ แล้วทำการปลูกผักตบชวาภายในท่อนและให้ทำการเก็บต้น ผักตบชวาแ่ไปกำจัดทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเติมอากาศในสระน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว ด้วยเครื่องเติมอากาศแบบ Jet เพื่อเพิ่มออกซิเจน ในน้ำ ก่อนนำน้ำกลับไปใช้งาน ทำให้ปัจจุบันไม่มีปัญหาเรื่อง น้ำเน่าเสีย	-	ภาพที่ 2.2-23 เครื่องเติมอากาศแบบ Jet
	- ติดตั้งป้าย “น้ำ Reuse สำหรับรดต้นไม้เท่านั้น” ที่ ก๊อกน้ำ Reuse ทุกแห่งบนพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทาสีเขียวบริเวณก๊อกน้ำเพื่อใช้แทนป้าย “น้ำ Reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-21 น้ำ Reuse สำหรับ นำไปใช้ในการรดต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3.4 การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.(โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 ห้อง) ของกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แบบ Activated Sludge (AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และน้ำนำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาปรับปรุงคุณภาพเพิ่มเติมเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ การล้างพื้นถนน ทางเดิน การรดน้ำต้นไม้ ไม่มีการระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ 	-	<p>ภาคผนวก ข-1 เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล</p> <p>ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ให้ทำการดักไขมันและน้ำมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน แล้วนำไปกำจัดรวมกับขยะเปียกของโครงการ 	- โครงการว่าจ้างหน่วยงานภายนอกหรือ อบต.ไม่ขาว เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันและน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่เหมาะสม	-	<p>ภาคผนวก ข-6 เอกสารการสูบน้ำตกจาก ตักไขมันภาพที่ 2.2-24 บ่อดักไขมัน</p>
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ 	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม โดยทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอเมื่อพบปัญหา หรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซม ปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบฯ และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รับดำเนินการแก้ไข 	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	<p>ภาคผนวก ข-1 เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะและถังเก็บและย่อยตะกอนเพิ่มขึ้นเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการทำการสูบน้ำออกอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม หรือประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการสูบน้ำตะกอน ตักไขมัน ภาพที่ 2.2-19 บ่อตกไขมัน
	<p>3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อน้ำและลานซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับรับน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อน้ำที่มีขนาดความจุ 325 ลบ.ม. และบานซึมหมายเลข 1 ที่มีขนาดพื้นที่ 270 ตร.ม. สำหรับพื้นที่ A และบ่อน้ำที่มีขนาดความจุ 6,690 ลบ.ม. และลานซึมหมายเลข 2 ที่มีขนาดพื้นที่ 1,350 ตร.ม. สำหรับพื้นที่ B 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยสามารถรองรับน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ 	-	ภาพที่ 2.2-25 บ่อน้ำและลานซึม
	<ul style="list-style-type: none"> - ลานซึมจำนวน 2 ลาน (1 และ 2) สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ระบายจากบ่อน้ำได้แก่ ลานซึมหมายเลข 1 ขนาดพื้นที่ 270 ตร.ม. มีอัตราการซึม 0.0324 ลบ.ม./วินาที และลานซึมหมายเลข 2 ขนาดพื้นที่ 1,350 ตร.ม. มีอัตราการซึม 0.1620 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีลานซึมจำนวน 2 ลาน สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากบ่อน้ำ 	-	ภาพที่ 2.2-25 บ่อน้ำและลานซึม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	- เมื่อเข้าฤดูฝนให้ทำการพร่องน้ำในบ่อหนองน้ำเพื่อเตรียมการรองรับน้ำหลาก แล้วค่อยระบายเข้าสู่ลานซึม หมายเลข 1 ในอัตราไม่เกิน 0.03 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) สำหรับบ่อหนองน้ำจากพื้นที่รับน้ำ A และระบายเข้าสู่ลานซึม 2 ในอัตราไม่เกิน 0.15 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 6 ชุด (ทำงาน 3 ชุด และสำรอง 3 ชุด) สำหรับบ่อหนองน้ำจากพื้นที่รับน้ำ B	- โครงการจะทำการใช้ระดับน้ำ และพร่องน้ำในบ่อหนองน้ำเพื่อเตรียมการรองรับปริมาณน้ำที่จะเพิ่มขึ้นในช่วงฤดูฝน	-	ภาพที่ 2.2-25 บ่อหนองน้ำและลานซึม
	- ทำการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-26 เครื่องสูบน้ำสำรอง
	- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบริเวณท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษขยะหรือตะกอนดินตกหล่นอุดตันขัดขวางทางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีลอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการดูแลและจัดการลานซีเมนต์ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งระบบตะแกรงดักเศษขยะในบ่อสูบน้ำฝน ส่วนเกินก่อนระบายเข้าสู่ลานซีเมนต์ 2) กำจัดเศษขยะ ใบไม้ และเศษวัสดุใด ๆ ที่อยู่บนลานซีเมนต์ซึ่งจะกีดขวางการซีเมนต์ของน้ำ 3) ทำความสะอาดชั้นกรอง (กรวดแม่น้ำ และทรายหยาบ) โดยแปรงลานซีเมนต์ออกเป็นไอน้อยๆ ทำความสะอาดโดยการดูดและนำไปล้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน โดยสลับโซนหมุนเวียนไปเรื่อย ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณด้านบนรางระบายน้ำฝนและมีคนสวนของโรงแรมคอยดูแลรักษา ทำความสะอาดเก็บเศษขยะ เช่น ใบไม้ กิ่งไม้ ไปกำจัด เป็นประจำสม่ำเสมอ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-4 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-27 ตะแกรงดักขยะ</p>
	<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลานพักขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 6 จุด ในแต่ละจุดมีถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง จำแนกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในตอนเช้าและเย็นพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากลานพักมารวมไว้ที่ห้องพักขยะ เพื่อรอรถเก็บขนขยะมาจัดเก็บไปทำการกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดใหม่ถึงรองรับขยะอยู่หัวพื้นที่ แบ่งตามประเภทของขยะ และมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บไปรวมยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขยะมาขนไปกำจัดต่อไป 	-	<p>ภาพที่ 2.2-8 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-28 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ภาพที่ 2.2-29 ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีอีร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะ 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและ ห้องพักขยะเปียก แต่ละห้องมีขนาด 3.0x4.0 ม. มีความจุ ประมาณ 12 ลบ.ม./ห้อง	- โครงการมีห้องพักขยะจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขยะ เปียก และห้องพักขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-28 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 2.2-29 ถังคัดแยกมูลฝอย และ การทำความสะดวก ห้องพักมูลฝอย
	- กำหนดให้แยกประเภทขยะตรงแหล่งเก็บ ห้ามเก็บ รวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานจะทำกาคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง แล้ว โดยแม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้คัดแยก	-	ภาพที่ 2.2-30 พนักงานคัดแยกขยะ
	- ให้นำมันและไขมันจากปอดักไขมัน ใส่ถุงขยะพลาสติก ชนิดหนาเป็นประจำทุกวัน แล้วนำไปกำจัดรวมกับขยะ เปียกของโครงการ โดยนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก และ รถเก็บขยะของ อบต. ไม้ขาว หรือเอกชนจะเข้ามา จัดเก็บไปทำการกำจัดเป็นประจำทุก 2-3 วัน	- โครงการว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาสุบไขมันจากปอดัก ไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับปริมาณไขมัน ที่เกิดขึ้น ขยะเปียกว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาเก็บไป กำจัดทุก 2 วัน ส่วนขยะรีไซเคิลมีผู้รับซื้อมาส์ปดาหละ 2 วัน	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการสุบกาก ตะกอน ตักไขมัน ภาพที่ 2.2-24 ปอดักไขมัน
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะ มูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความ สะอาดจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพนักงานสัวจิตทำความสะอาดห้องพักขยะ เป็นประจำทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายขยะออกไปกำจัด และ น้ำเสีย (Leachate) ที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-28 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 2.2-31 ทำความสะอาด ห้องพักขยะ
	- ในกรณีที่ทาง อบต. ไม้ขาว ไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะ มูลฝอยให้โครงการได้ โครงการจะต้องติดต่อผู้รับเหมา จัดเก็บขยะเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจะทำการติดต่อผู้รับเหมาจัดเก็บขยะเอกชนเข้ามา จัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการในกรณีทาง อบต. ไม้ขาว ไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้โครงการได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงการ สปัน ญูเก้ (ระยะดำเนินการ)

ผลการทบทวน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	<p>- ตะกอนส่วนเกินที่ถึงเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้นจะแจ้งให้รถสูบล้างปริมาณของ อบต. ไม้ขาว มาสูบล้างตะกอนนั้นนำไปกำจัดเป็นประโยชน์ตามความเหมาะสมและจากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่ 80 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการสูบล้างตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอนไปทำการกำจัดทุก 10 วัน</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามมาตรฐาน ของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ได้ติดตั้งตามอาคารต่าง ๆ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ 2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Station) - กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Sounder with Strobe) 	<p>- โครงการว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินและสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ไปกำจัดเป็นประจำ ตามความเหมาะสม</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-5</p> <p>การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาพที่ 2.2-32</p> <p>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด โดยจุดที่ 1 บริเวณสนามหญ้าด้านข้างทางเข้าลานจอดรถของโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณลานด้านหน้าอาคาร Main Facilities ก่อนที่เจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันคนออกไปอยู่บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่มีทิศทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีจุดรวมพล ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่ขัดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการทำการฝึกซ้อมการอพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการร่วมกับการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัย เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว โครงการทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัย เป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัย เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว 	-	<p>ภาพที่ 2.2-33</p> <p>จุดรวมพล แผนผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ บ่ายออกเส้นทางหนีไฟป้ายสีน้ำเงิน</p> <p>ภาพผนวก ข-7</p> <p>เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2568</p> <p>ภาพผนวก ข-7</p> <p>เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2568</p>
	<p>3.8 การป้องกันแผ่นดินไหวและสึนามิ</p> <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อสำหรับรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและเกิดสึนามิรวมทั้งแผนการอพยพคน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ระดับ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี โครงการมีแผนการปฏิบัติฉุกเฉินในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวหรือสึนามิ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>พื้นที่ และอาคารภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการซ่อมการอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการทำการฝึกซ้อมอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ เมื่อวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2568 	-	ภาคผนวก ข-8 เอกสารการซ้อมอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ ประจำปี พ.ศ. 2568
	3.9 การระบายน้ำอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทุกชนิดขณะจอดที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ชัดเจนจากลานจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแก่ผู้เข้าพักบริเวณลานจอดรถแทนการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอด 	-	ภาพที่ 2.2-34 รถรับส่งผู้เข้าพัก
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ และให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมทั้งเก็บรักษาสภาพเดิมของต้นไม้เจ้าพวงมะพร้าวให้คงอยู่และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม และขุดสระปลูกไม้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและสภาพพื้นที่ และยังคงอนุรักษ์พืชดั้งเดิมของพื้นที่ไว้ โดยจัดพื้นที่ให้มีความร่มรื่น และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมตามความเหมาะสม 	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่ และอาคารภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีอีต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- โครงการเป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศที่ต้องการเน้นสภาพธรรมชาติความร่มรื่นของพื้นที่และความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ที่มีอยู่ ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีการรักษาสภาพเดิมของต้นไม้ไว้บางส่วน เช่น ต้นมะพร้าว ให้อยู่ในสภาพเดิม มีการจัดสวนหย่อมปลูกไม้ยืนต้นจำพวกปาล์ม แคแสด ต้นเบ็ดเตล็ด ไทรย้อย ประดู่รังสนา ลำทม ลำเก และปลูกหญ้าเพิ่มเติมสำหรับพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 25,484 ตร.ม. หรือประมาณ 41.3%ของพื้นที่โครงการ และมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย 158 ตร.ม./คน โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักอาศัย 180 คน/วัน (ห้องพัก 85 ห้อง)	- โครงการถูกออกแบบและตกแต่งให้สวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ซึ่งประกอบไปด้วยพันธุ์ไม้ดั้งเดิมในท้องถิ่น และพันธุ์อื่นๆ ที่ปลูกเพิ่มเติมตามความเหมาะสม โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเรือนเพาะชำ สำหรับดูแลรักษาและขยายพันธุ์พืช เพื่อใช้ตกแต่งเพิ่มเติมในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ ภาพที่ 2.2-4 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี)	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่ และอาคารภายในโครงการ
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว สนิมทิ้งแผนการอพยพของโครงการ	- โครงการมีแผนการปฏิบัติฉุกเฉินในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวหรือสึนามิ	-	ภาคผนวก ข-8 เอกสารการซ้อมอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ ประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนามัยตรา รีลอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	- จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีที่เกิด แผ่นดินไหวและสึนามิ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการทำการฝึกซ้อมอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือ เกิดสึนามิเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดได้ดำเนินการฝึกซ้อม อพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ เมื่อวันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-8 เอกสารการซ้อมอพยพใน กรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือ เกิดสึนามิ ประจำปี พ.ศ. 2568



ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่ และอาคารภายในโครงการ



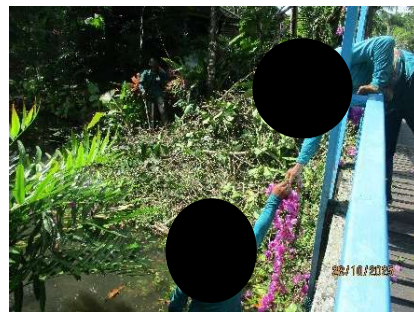
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ



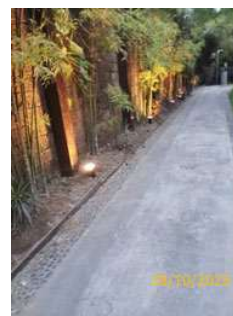
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรือนเพาะชำ



ภาพที่ 2.2-4 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 ไฟส่องสว่างชนิดหลอดไฟ LED ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร



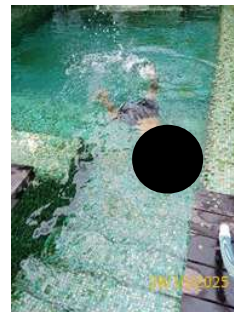
ภาพที่ 2.2-6 กิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) กิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 2.2-7 แก้วและร่มสำหรับอาบแดด สระน้ำว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) แก้วอีและร่มสำหรับอาบแดด สระน้ำว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-9 ถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการ
บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 โรงจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ กล้องวงจรปิด



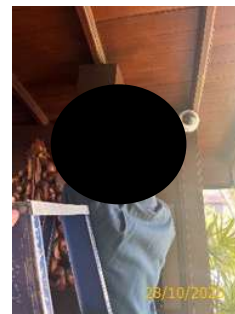
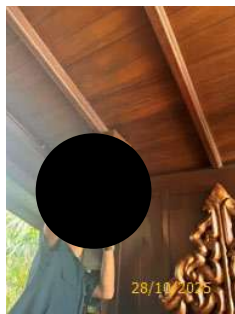
ภาพที่ 2.2-14 กระจกนูนและยางชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2.2-15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หม้อแปลงไฟฟ้า ตู้ควบคุมไฟฟ้า ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-17 พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-18 พื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาดและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-20 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 น้ำ Reuse สำหรับนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 2.2-22 การปลูกไม้ในสระน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 เครื่องเติมอากาศแบบ Jet



ภาพที่ 2.2-24 บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-25 บ่อบำบัดน้ำและลานซึม



ภาพที่ 2.2-26 เครื่องสูบน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-27 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2.2-28 ห้องพัสดุฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-29 ถึงคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-30 พนักงานตัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-31 ทำความสะอาดห้องพักรับ



ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-32 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-33 จุดรวมพล แผนที่แสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายสีนํามิ



ภาพที่ 2.2-33 (ต่อ) จุดรวมพล แผนที่แสดงตำแหน่งเส้นทางหนัไฟฟ้า ป้ายบอกเส้นทางหนัไฟฟ้า ป้ายสีนามิ



ภาพที่ 2.2-34 รถรับส่งผู้เข้าพัก

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- 2) การจัดการน้ำเสีย
- 3) การป้องกันอัคคีภัย

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำ</u> Chloride	Ion-Selective Electrode Method	ISE Application
BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำ (ต่อ) Fecal Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1) การดำเนินการ

- เมื่อมีการพบเห็นการบุกรุกเข้ามาใช้พื้นที่ชายหาดหน้าโครงการให้ดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ
- ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะต้องดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยาน และ/หรือกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่และระหว่างรอเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้มีการรบกวนเต่าและเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวังการบุกรุกเข้ามาใช้พื้นที่ชายหาดหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณชายหาด ซึ่งจะดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ เมื่อพบเห็นการบุกรุกทันที
- โครงการได้ให้ความร่วมมือในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเล เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยาน และดูแลไม่ให้มีการรบกวนเต่าจนกว่าเจ้าหน้าที่ของอุทยานจะมาถึง

3.4.2 การจัดการน้ำเสีย

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำเสีย (Sewage Sump) ถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) และสระน้ำ (Pond) รวม 3 จุดเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) สำหรับน้ำจากถังเก็บน้ำ Reuse ให้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เพิ่มเติมจากดัชนีที่กำหนดข้างต้น สำหรับน้ำจากสระน้ำให้ทำการตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เพิ่มเติมจากดัชนีที่กำหนดข้างต้น แสดงดังภาพที่ 3.4-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำเสีย (Sewage Sump) Influent EQ WWTM ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 86-212 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 5-64 มิลลิกรัมต่อลิตร ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-7.2 สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 74-115 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 31.5-33.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ตันทาง WWTM ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 1,100.0-9,400.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 4,600.0-17,000.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2.0-9.3 มิลลิกรัมต่อลิตร คลอไรด์ (Chloride) มีค่าอยู่ในช่วง 73.7-110.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า <3 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดการตรวจวัด ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-7.6 ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 284.0-378.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง <5.0-13.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง <5-39.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 130.0-2,400.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 2,400.0-7,900.0 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2.0-7.2 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3-4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.1-7.4 ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.5-0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 228.0-496.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง <5.0-6.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง <5-9.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-3

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM และบริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด



4 ก.ค. 68



13 ส.ค. 68



15 ก.ย. 68



14 ต.ค. 68



4 พ.ย. 68



22 ธ.ค. 68

บริเวณบ่อดักน้ำเสีย (Sewage Sump) Influent EQ WWTM

ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



4 ก.ค. 68



13 ส.ค. 68



15 ก.ย. 68



14 ต.ค. 68



4 พ.ย. 68



22 ธ.ค. 68

บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



4 ก.ค. 68



13 ส.ค. 68



15 ก.ย. 68



14 ต.ค. 68



4 พ.ย. 68



22 ธ.ค. 68

บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง Influent ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Sewage Sump) Influent EQ WWTM					
	4 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	15 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	22 ธ.ค. 68
BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	170	212	86.0	148	168	152
Oil & Grease (mg/L)	64	19	13	5	37	26
pH	6.7	7.2	7.2	7.2	7.2	6.9
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	-	-	31.5	-	-	33.9
Total Suspended Solids (mg/L)	84	74	115	92	77	96

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายยุทธพงศ์ รัตนะ นายทักษิณ อินโตรม นายฟร็องกอน เกษตรกาลัม และนายศักรินทร์ ปานเพ็ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวอนันตา บุญเพชร นางสาวเตือนใจ ทางกลาง

เบอร์โทรศัพท์

02-760-3000

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ Effluent บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	ปริมาณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM						มาตรฐาน
	4 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	15 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	22 ธ.ค. 68	
Fecal Coliform (MPN/100mL)	9,400.0	7,900.0	1,300.0	3,300.0	2,400.0	1100.0	-
Total Coliform (MPN/100mL)	-	-	17,000.0	-	-	4600.0	-
BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	<2.0	4.9	3.6	9.3	<2.0	4.2	≤30
Chloride (mg/L)	-	-	73.7	-	-	110	-
Oil & Grease (mg/L)	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
pH	7.6	6.8	7.2	7.6	7.5	7.5	5.5-9.0
Settleable Solid (mL/L/hr)	<0.1	0.8	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids (mg/L)	368	356	330	296	284	378	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	<5.0	12.9	<5.0	13.0	7.0	<5.0	≤35
Total Suspended Solids (mg/L)	<5	39	10	<5	6	12	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อผู้วิเคราะห์

เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุป (ประเทศไทย) จำกัด

นายยุทธพงศ์ รัตนะ นายทักษิณ อินโตรม นายปกรณ์ เกษตรกาลาม์ และนายศักรินทร์ ปานเพ็ง

นางสาวกนกกร เอนก

นางสาวอนันดา บุญเพชร นางสาวเตือนใจ ทางกลาง

02-760-3000

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ Effluent บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon						มาตรฐาน
	4 ก.ค. 68	13 ส.ค. 68	15 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	22 ธ.ค. 68	
Fecal Coliform (MPN/100mL)	130.0	1,700.0	2,400.0	790.0	330.0	330.0	-
Total Coliform (MPN/100mL)	-	-	7,900.0	-	-	2400.0	-
BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	<2.0	4.0	3.7	3.6	<2.0	7.2	≤30
Oil & Grease (mg/L)	4	<3	3	<3	<3	<3	≤20
pH	7.1	7.2	7.4	7.4	7.3	7.1	5.5-9.0
Settleable Solid (mL/L/hr)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide (mg/L)	<0.5	0.6	0.6	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids (mg/L)	348	496	432	390	228	446	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	<5.0	6.2	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	≤35
Total Suspended Solids (mg/L)	<5	5	9	8	9	9	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

ผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อวิเคราะห์

เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

นายยุทธพงศ์ รัตน์ะ นายทักษิณ อินโตรม นายปกรณ์ เกษตรกลาม์ และนายศักรินทร์ ปานเพ็ง

นางสาวกนกกร เอนก

นางสาวอัมมิตา บุญเพชร นางสาวเตือนใจ ทางกลาง

02-760-3000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-4 ถึงตารางที่ 3.4-6 และรูปที่ 3.4-1 ถึงรูปที่ 3.4-2 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) ยกเว้น ในบางเดือนพบค่าสารแขวนลอย (SS) และ บีโอดี (BOD) ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำเสีย (Sewage Sump) Influent EQ WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)
ม.ค. 66	7	16.5	33	4	-
ก.พ. 66	7.1	80.7	49	3	-
มี.ค. 66	8	179	148	69	58.5
เม.ย. 66	7.4	185	46	34	-
พ.ค. 66	7.1	178	38	33	-
มิ.ย. 66	6.7	122	54	25	14.2
ก.ค. 66	8.2	180	172	59	-
ส.ค. 66	7.4	167	249	19	-
ก.ย. 66	7.4	89.2	64	17	35.7
ต.ค. 66	7.5	39.9	46	11	-
พ.ย. 66	6.4	360	113	34	-
ธ.ค. 66	7.2	89.7	65	32	18.6
ม.ค. 67	7.1	208	114	66	-
ก.พ. 67	7.3	162	72	50	-
มี.ค. 67	7.2	145	145	23	30.8
เม.ย. 67	8.2	161	62	49	-
พ.ค. 67	7.3	149	67	19	-
มิ.ย. 67	7.2	108	115	11	24.8

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Sewage Sump) Influent EQ WWTM

ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)
ก.ค. 67	7.2	147	116	9	-
ส.ค. 67	7.6	184	70	34	-
ก.ย. 67	7.4	152	97	9	27.1
ต.ค. 67	7.2	75.9	102	12	-
พ.ย. 67	7.1	178	116	29	-
ธ.ค. 67	7.1	184	106	25	28.6
ม.ค. 68	7.1	157	99	17	-
ก.พ. 68	7.1	118	99	24	-
มี.ค. 68	7.8	201	75	43	35.7
เม.ย. 68	6.8	190	121	7	-
พ.ค. 68	7.4	152	88	18	-
มิ.ย. 68	7.6	147	180	54	27.8
ก.ค. 68	6.7	170	84	64	-
ส.ค. 68	7.2	212	74	19	-
ก.ย. 68	7.2	86	115	13	31.5
ต.ค. 68	7.2	148	92	5	-
พ.ย. 68	7.2	168	77	37	-
ธ.ค. 68	6.9	152	96	26	33.9

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)	BOD (mg/L)	Chloride (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 66	130,000.0	-	15.3	-	3	7.1	0.6	188	12.9	60*
ก.พ. 66	33,000.0	-	3.9	-	3	7.4	0.6	284	12.5	14
มี.ค. 66	2,800.0	13,000.0	9.4	131	4	7.3	<0.5	376	16.2	28
เม.ย. 66	130,000.0	-	8.5	-	<3	7.4	0.6	328	20.3	33
พ.ค. 66	24,000.0	-	7.6	-	4	7.4	0.6	380	14	11
มิ.ย. 66	13,000.0	49,000.0	6.6	89.6	<3	7.3	0.6	384	18.5	17
ก.ค. 66	24,000.0	-	11.2	-	<3	7.9	0.6	340	19.1	16
ส.ค. 66	13,000.0	-	13.5	-	3	7.6	0.6	336	20.2	28
ก.ย. 66	3,300.0	7,900.0	6.9	66	<3	7.6	0.6	332	18.3	6
ต.ค. 66	330,000.0	-	11	-	3	7.6	0.8	368	19.5	11
พ.ย. 66	280,000.0	-	10.9	-	<3	7.4	0.6	376	22.7	30
ธ.ค. 66	49,000.0	94,000.0	17	92	<3	7.7	0.6	308	23.9	18
ม.ค. 67	3,300,000.0	-	101	-	3	7.4	0.8	388	29.2	47
ก.พ. 67	130,000.0	-	48.4	-	7	7.4	0.6	372	27.3	135
มี.ค. 67	4,900.0	17,000.0	12.2	116	3	7.9	<0.5	356	6.2	36
เม.ย. 67	22,000.0	-	6	-	<3	7.6	0.6	368	7.2	9
พ.ค. 67	7,900.0	-	3.3	-	<3	7.4	<0.5	340	1.6	<5
มิ.ย. 67	1,300.0	3,300.0	<2.0	98.5	<3	7.5	<0.5	344	<1.0	<5
มาตรฐาน	-	-	≤30 ^[1] ^[2]	-	≤20 ^[1] ^[2]	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤1.0 ^[1] ^[2]	1/ ^[1] 1,000 ^[2]	≤35 ^[1] ^[2]	≤40 ^[1] ^[2]

ตารางที่ 3.4-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM
 ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)	BOD (mg/L)	Chloride (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ก.ค. 67	3,300.0	-	3.3	-	<3	7.3	0.6	392	<1.0	<5
ส.ค. 67	79,000.0	-	3.8	-	<3	7.6	<0.5	364	1.3	<5
ก.ย. 67	4,900.0	22,000.0	<2.0	85.7	<3	7.7	<0.5	332	1.1	<5
ต.ค. 67	1,300.0	-	<2.0	-	<3	7.7	0.6	336	1.7	<5
พ.ย. 67	17,000.0	-	8.7	-	<3	7.3	<0.5	272	2.5	6
ธ.ค. 67	3,300.0	22,000.0	6.9	88.5	<3	7.3	0.6	296	2.2	11
ม.ค. 68	7,900,000.0	-	114*	-	9	7.3	0.8	372	24.9	112*
ก.พ. 68	1,100.0	-	8.9	-	3	7.5	<0.5	316	10	<5
มี.ค. 68	7,900.0	14,000.0	10.4	86.6	<3	7.8	<0.5	220	10.6	11
เม.ย. 68	790.0	-	12.7	-	<3	7.1	<0.5	316	6.4	5
พ.ค. 68	13,000.0	-	9.8	-	3	7.3	<0.5	272	<5.0	6
มิ.ย. 68	49,000.0	79,000.0	9.5	83.2	<3	7.6	<0.5	318	<5.0	<5
ก.ค. 68	9,400.0	-	<2.0	-	<3	7.6	<0.5	368	<5.0	<5
ส.ค. 68	7,900.0	-	4.9	-	<3	6.8	<0.5	356	12.9	39
ก.ย. 68	1,300.0	17,000.0	3.6	73.7	<3	7.2	<0.5	330	<5.0	10
ต.ค. 68	3,300.0	-	9.3	-	<3	7.6	0.6	296	13	<5
พ.ย. 68	2,400.0	-	<2.0	-	<3	7.5	<0.5	284	7	6
ธ.ค. 68	1,100.0	4,600.0	4.2	110	<3	7.5	<0.5	378	<5.0	12
มาตรฐาน	-	-	≤30 ^[1] ^[2]	-	≤20 ^[1] ^[2]	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤1.0 ^[1] ^[2]	1/ ^[1] , 1,000 ^[2]	≤35 ^[1] ^[2]	≤40 ^[1] ^[2]

- มาตรฐาน :** ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2548
- :** ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- หมายเหตุ :** 1/สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- :** ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เพียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- :** * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

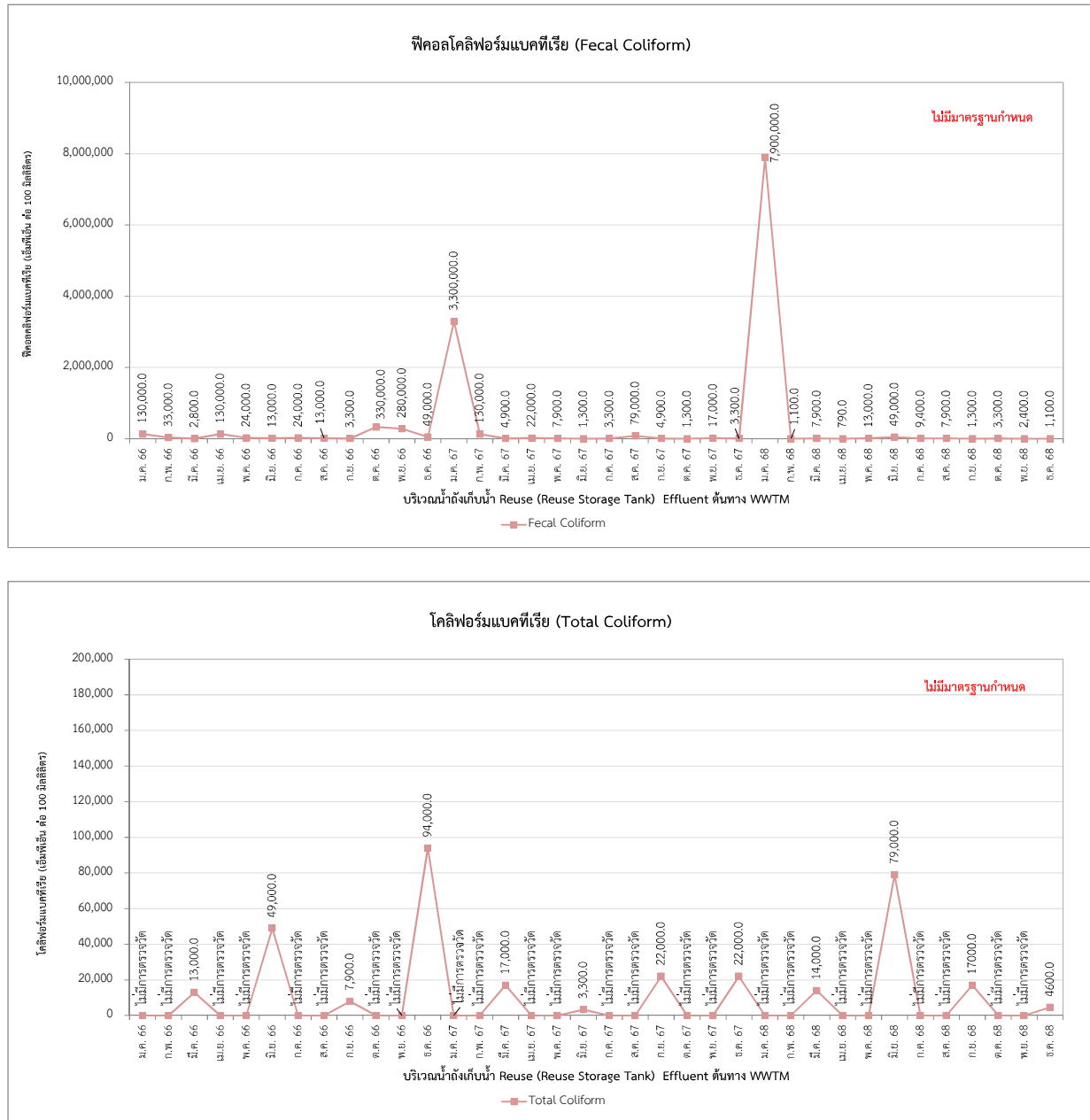
วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	Fecal Coliform (MPN/100 mL)	Total Coliform (MPN/100 mL)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 66	79.0	-	<2	<3	7.3	<0.5	88	3	6
ก.พ. 66	490.0	-	<2	<3	7.5	<0.5	188	2.8	7
มี.ค. 66	49.0	130.0	<2.0	<3	7.3	<0.5	192	2.2	<5
เม.ย. 66	330.0	-	<2	<3	7.5	<0.5	288	2.9	7
พ.ค. 66	130.0	-	<2	3	7.4	<0.5	292	3	7
มิ.ย. 66	240.0	2,400.0	<2	<3	7.4	<0.5	208	2.5	8
ก.ค. 66	1,700.0	-	3	<3	7.8	<0.5	292	5	11
ส.ค. 66	3,300.0	-	<2	<3	7.7	<0.5	192	3.3	11
ก.ย. 66	330.0	790.0	<2	<3	7.5	<0.5	156	3	9
ต.ค. 66	<1.8	-	2.2	<3	7.6	<0.5	264	2.7	<5
พ.ย. 66	4,900.0	-	<2	<3	7.6	0.6	288	3.8	8
ธ.ค. 66	220.0	4,900.0	<2	<3	7.5	<0.5	248	4.2	<5
ม.ค. 67	1,300.0	-	7.8	<3	7.6	0.6	328	8.4	11
ก.พ. 67	1,300.0	-	19.6	<3	7.5	<0.5	392	8.7	16
มี.ค. 67	1,100.0	7,900.0	6.2	3	7.5	0.6	392	2.9	11
เม.ย. 67	170.0	-	4.5	<3	7.4	<0.5	420	2.5	<5
พ.ค. 67	79.0	-	3.1	<3	7.4	<0.5	300	1.3	9
มิ.ย. 67	240.0	330.0	<2.0	<3	7.6	<0.5	178	1.8	<5
มาตรฐาน	-	-	≤30 ^[1] [2]	≤20 ^[1] [2]	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤1.0 ^[1] [2]	1/ ^[1] 1,000 ^[2]	≤35 ^[1] [2]	≤40 ^[1] [2]

ตารางที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond) Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	Fecal Coliform (MPN/100 mL)	Total Coliform (MPN/100 mL)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ก.ค. 67	330	-	<2.0	<3	7.4	<0.5	290	<1.0	9
ส.ค. 67	790	-	<2.0	<3	7.6	<0.5	332	<1.0	11
ก.ย. 67	170	1,300.00	<2.0	<3	7.7	<0.5	212	<1.0	<5
ต.ค. 67	130	-	<2.0	<3	7.7	<0.5	240	<1.0	17
พ.ย. 67	330	-	<2.0	<3	7.2	<0.5	372	1.1	16
ธ.ค. 67	330	3,300.00	5.6	<3	7.4	<0.5	348	1.2	18
ม.ค. 68	79	-	14.1	<3	7.4	0.8	396	3.9	13
ก.พ. 68	490	-	8.5	3	7.5	<0.5	420	1.5	15
มี.ค. 68	330	1,300.00	<2.0	<3	7.7	<0.5	396	<5.0	32
เม.ย. 68	1,100.00	-	8.8	<3	7.1	<0.5	486	<5.0	13
พ.ค. 68	790	-	3.3	3	7.4	<0.5	240	<5.0	<5
มิ.ย. 68	17,000.00	79,000.00	4.7	<3	7.7	<0.5	296	<5.0	11
ก.ค. 68	130	-	<2.0	4	7.1	<0.5	348	<5.0	<5
ส.ค. 68	1,700.00	-	4	<3	7.2	0.6	496	6.2	5
ก.ย. 68	2,400.00	7,900.00	3.7	3	7.4	0.6	432	<5.0	9
ต.ค. 68	790	-	3.6	<3	7.4	<0.5	390	5	8
พ.ย. 68	330	-	<2.0	<3	7.3	<0.5	228	<5.0	9
ธ.ค. 68	330	2400	7.2	<3	7.1	<0.5	446	<5.0	9
มาตรฐาน	-	-	≤30 ^[1] ^[2]	≤20 ^[1] ^[2]	5.0-9.0 ^[1] , 5.5-9.0 ^[2]	≤1.0 ^[1] ^[2]	1/ ^[1] , 1,000 ^[2]	≤35 ^[1] ^[2]	≤40 ^[1] ^[2]

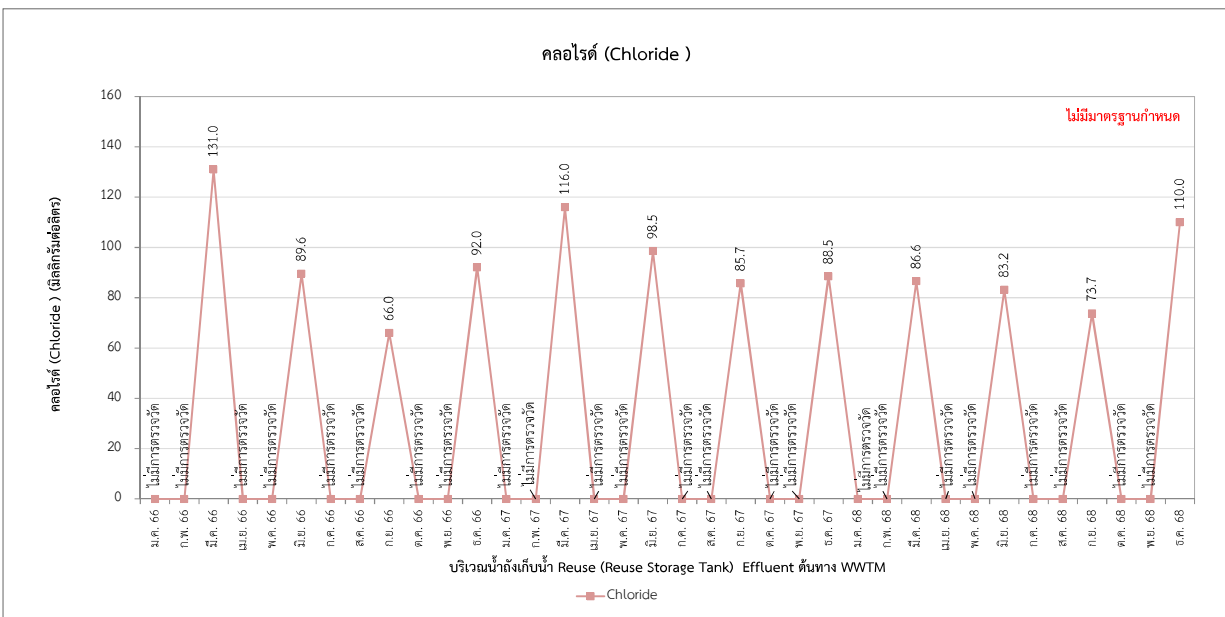
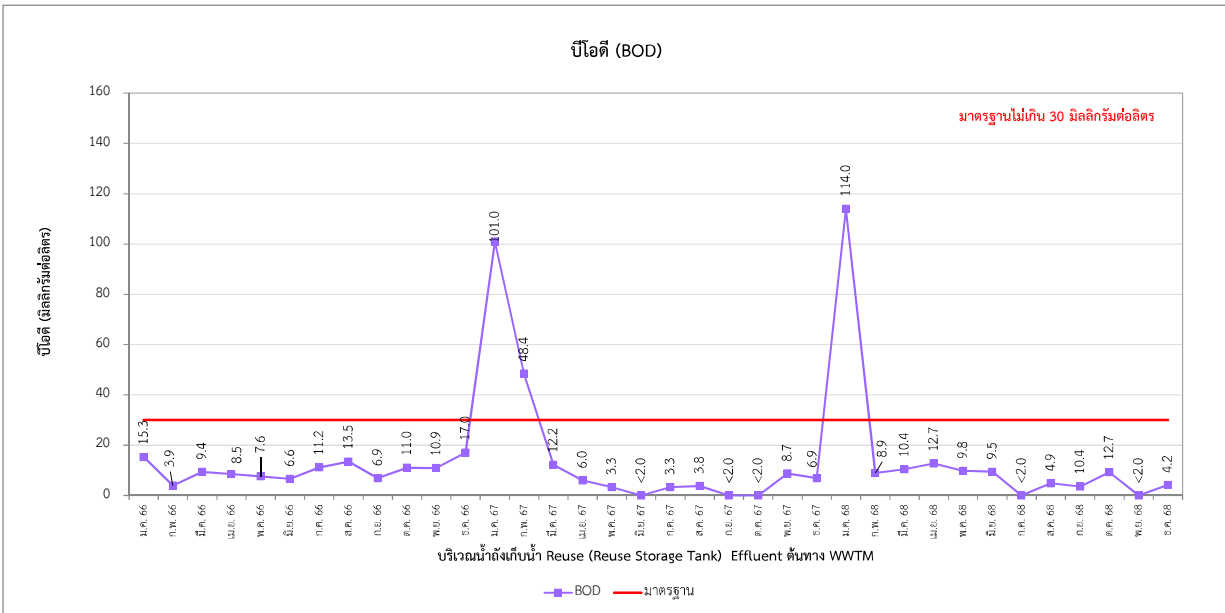
- มาตรฐาน :** ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2548
- มาตรฐาน :** ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)
- หมายเหตุ :** 1/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- หมายเหตุ :** ² ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เพียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

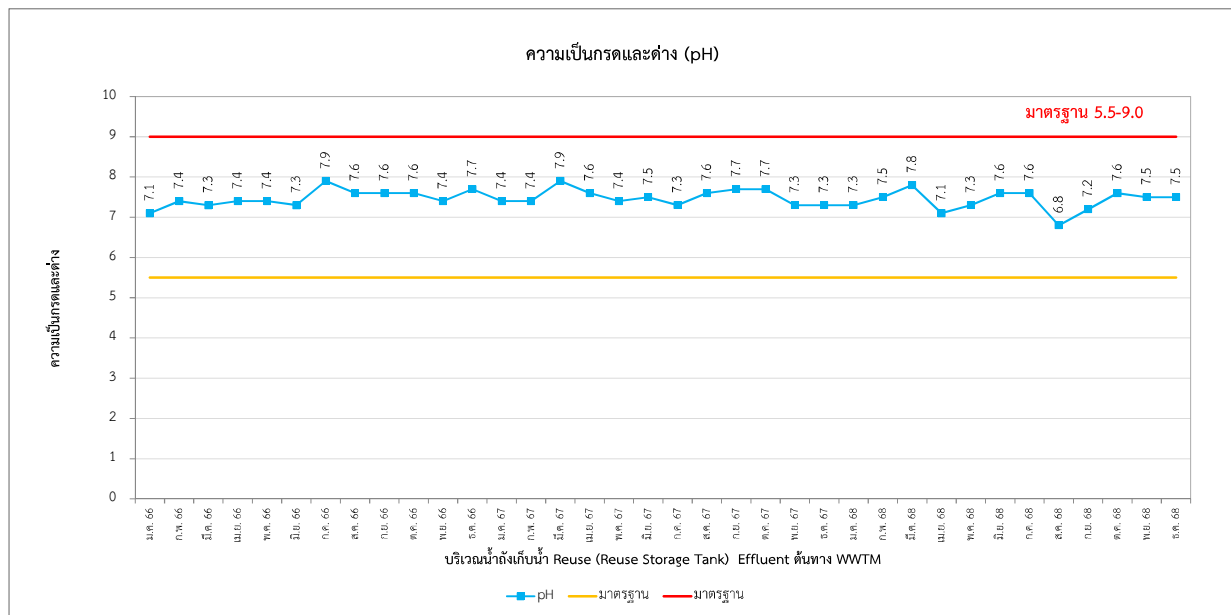
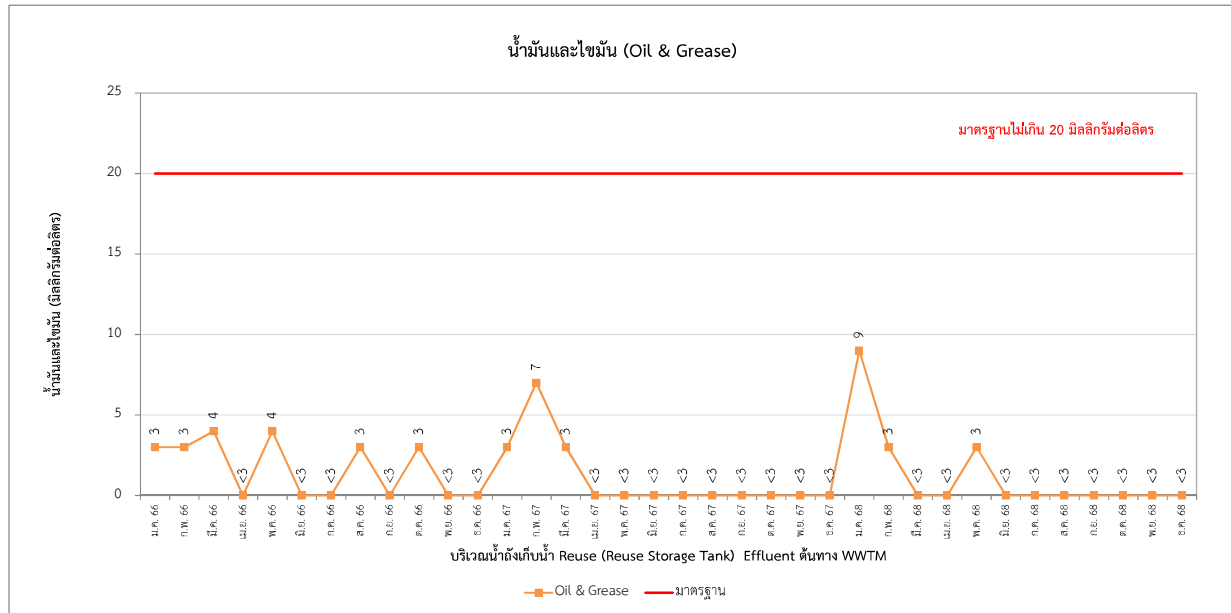


รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

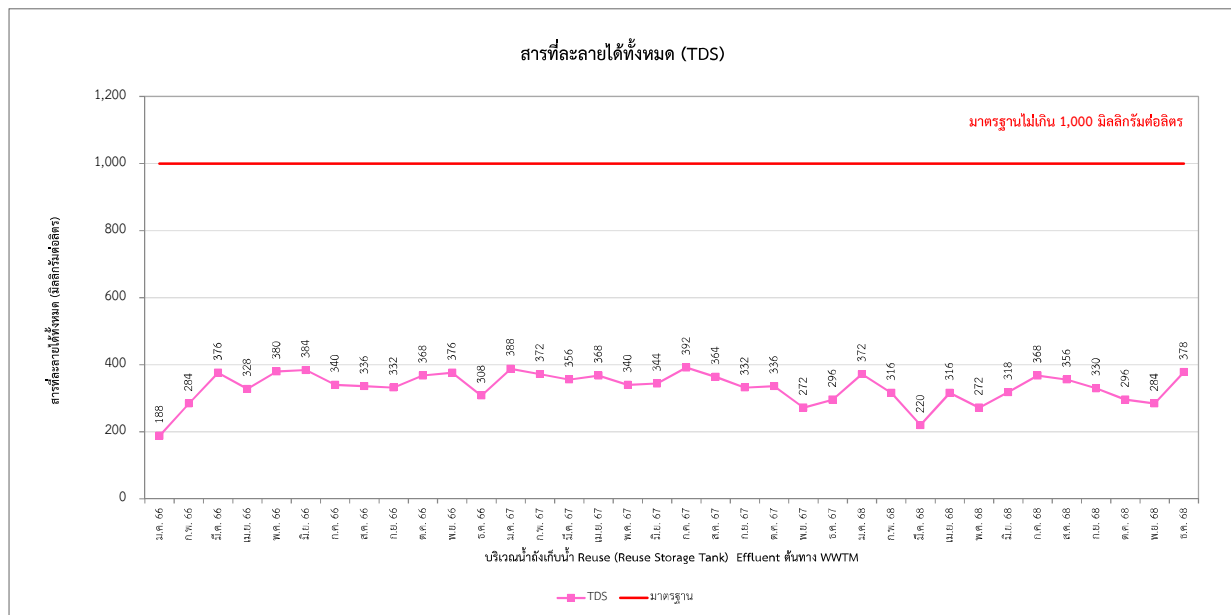
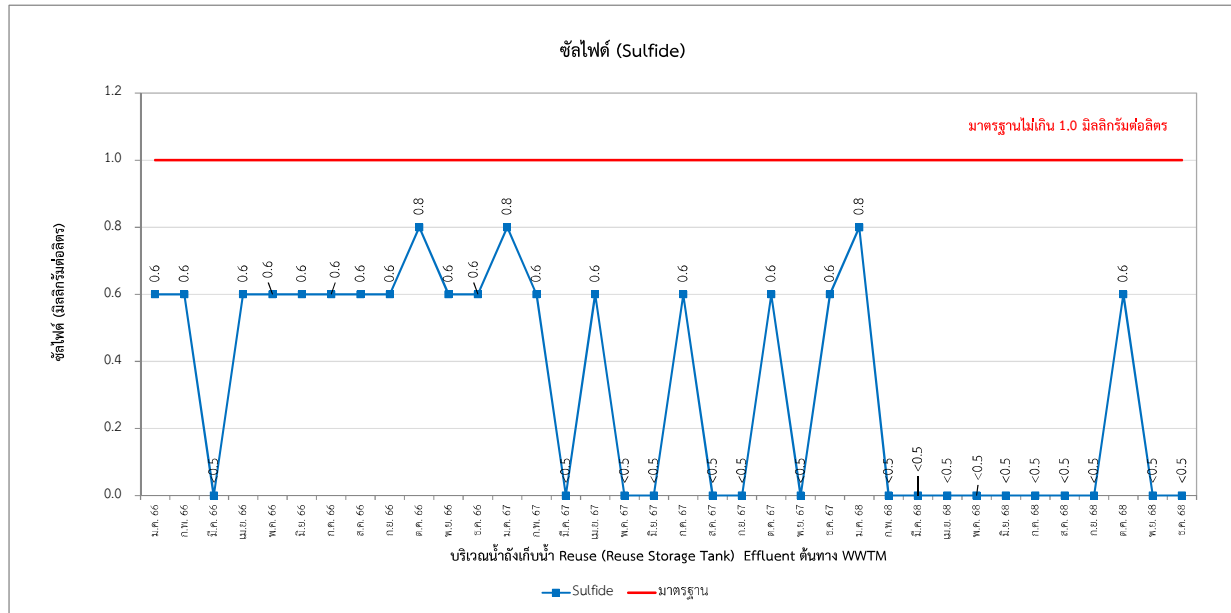
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

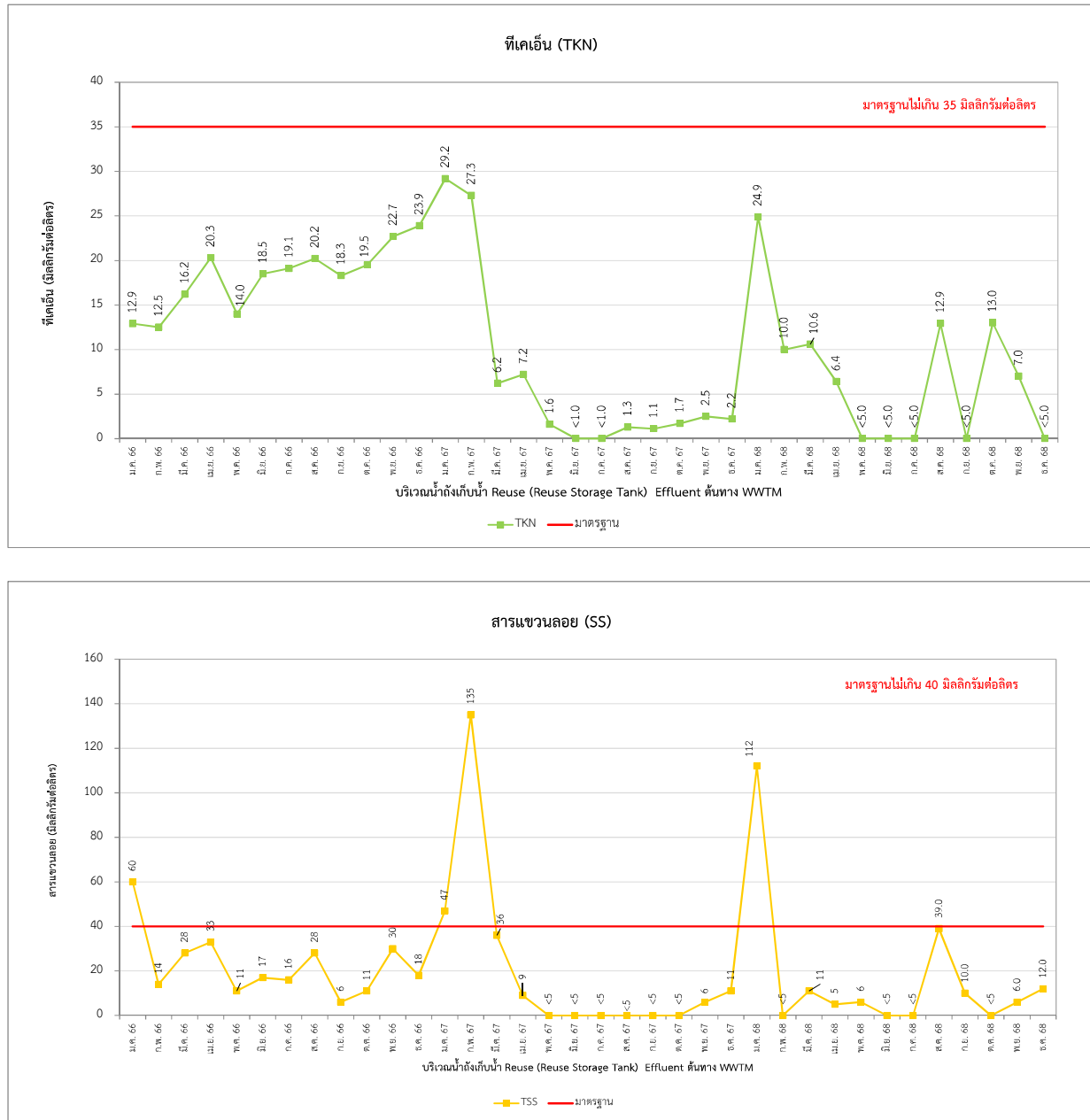


รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



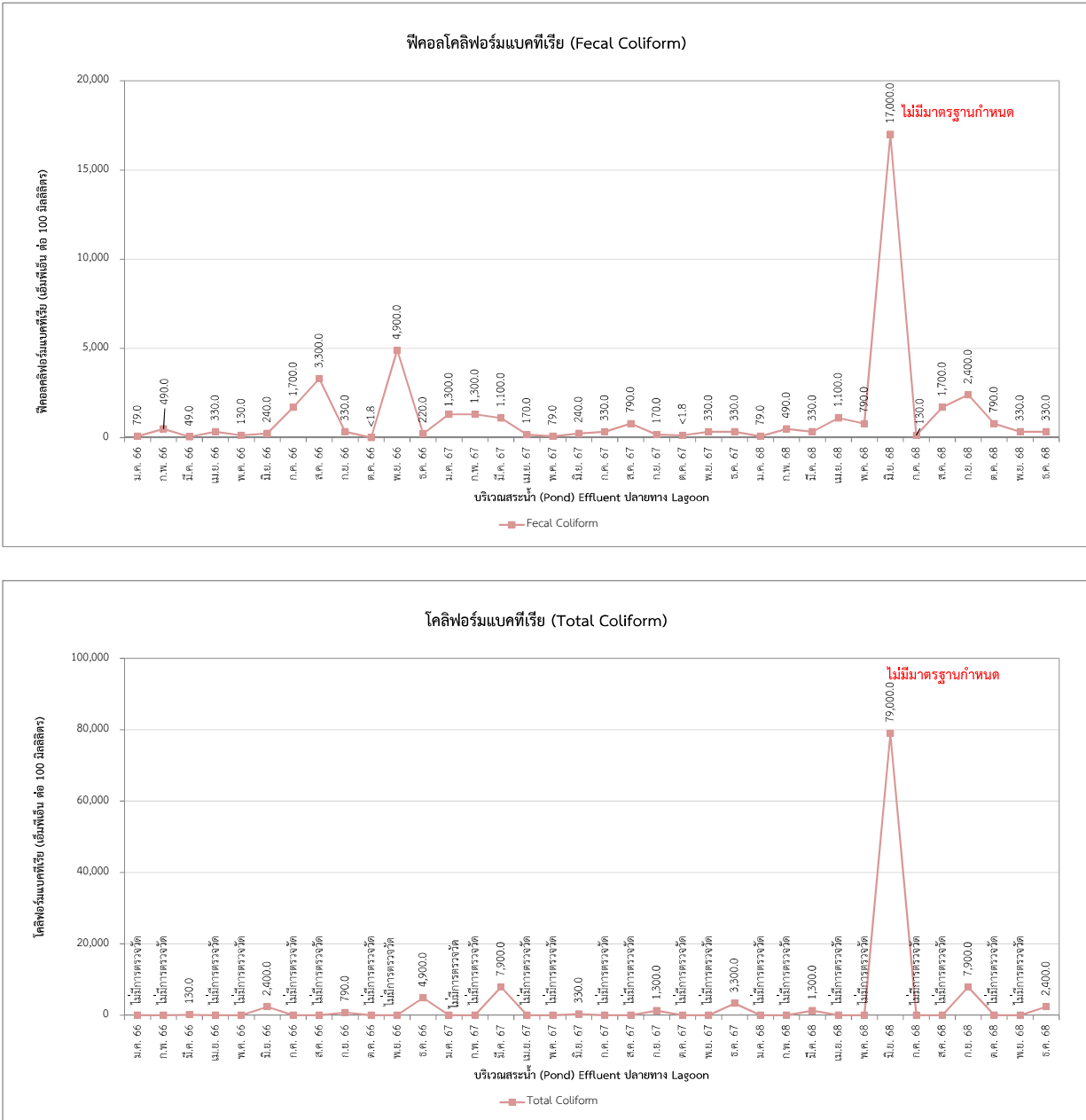
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม โอ สแควร์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



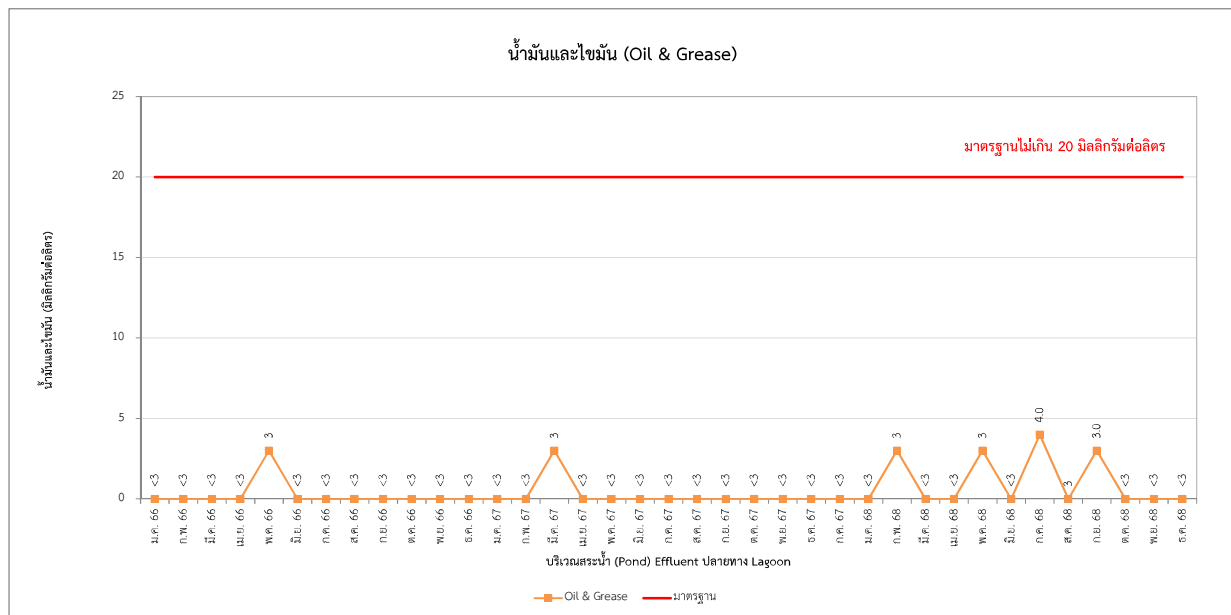
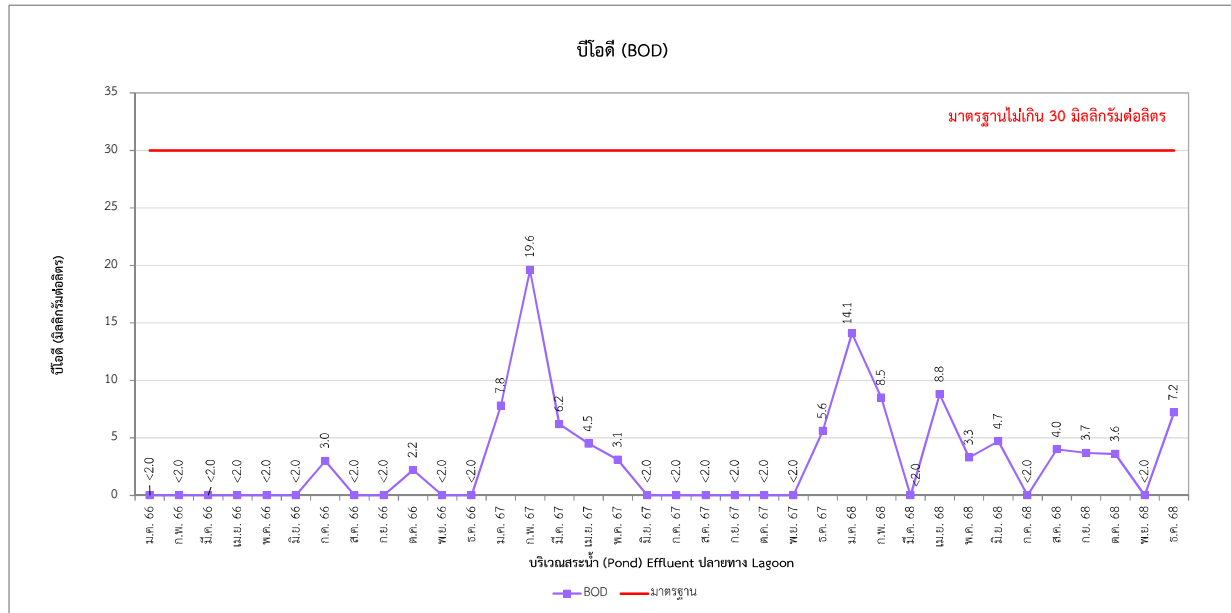
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำถังเก็บน้ำ Reuse (Reuse Storage Tank) Effluent ต้นทาง WWTM ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



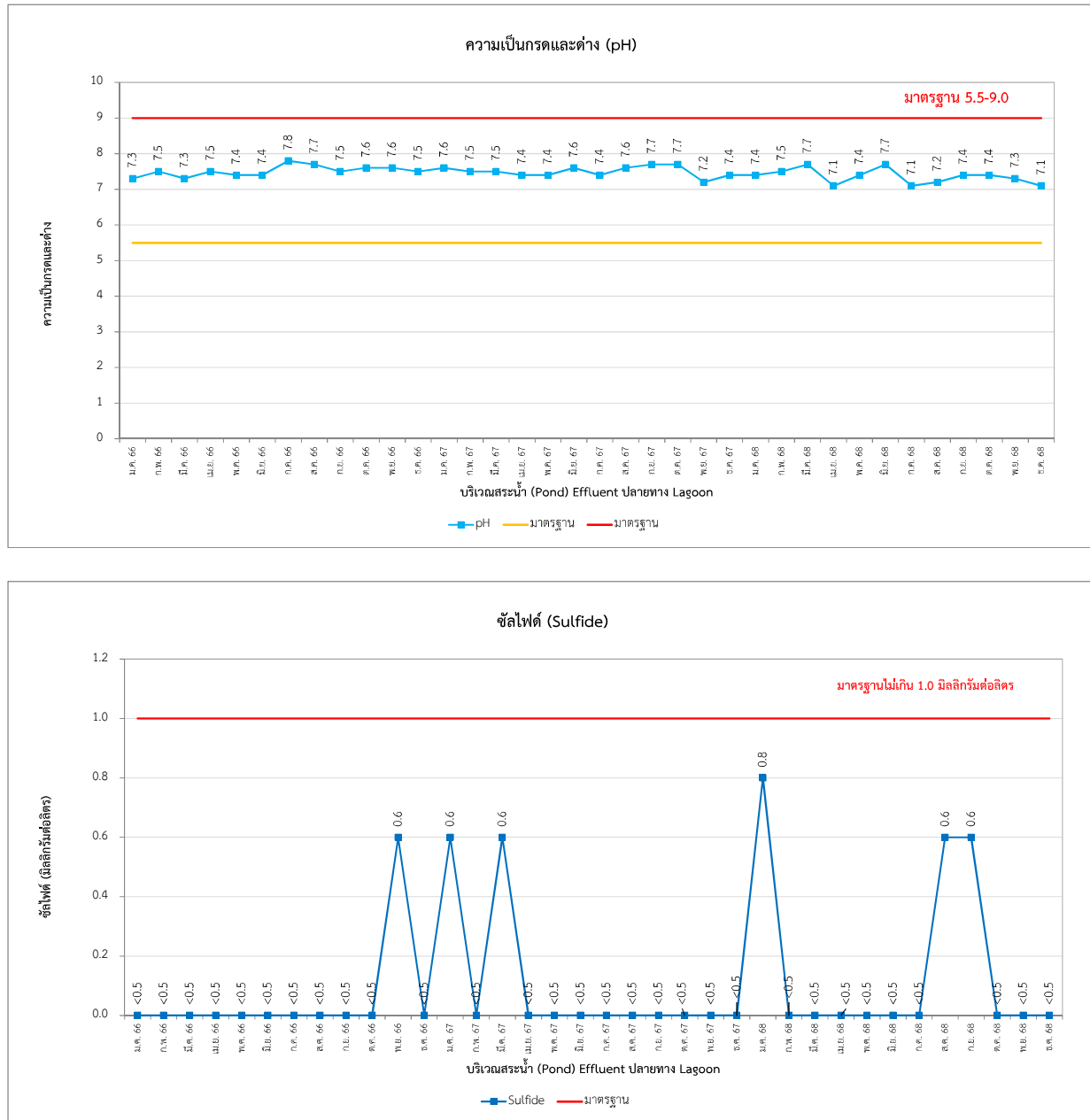
รูปที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond)
Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



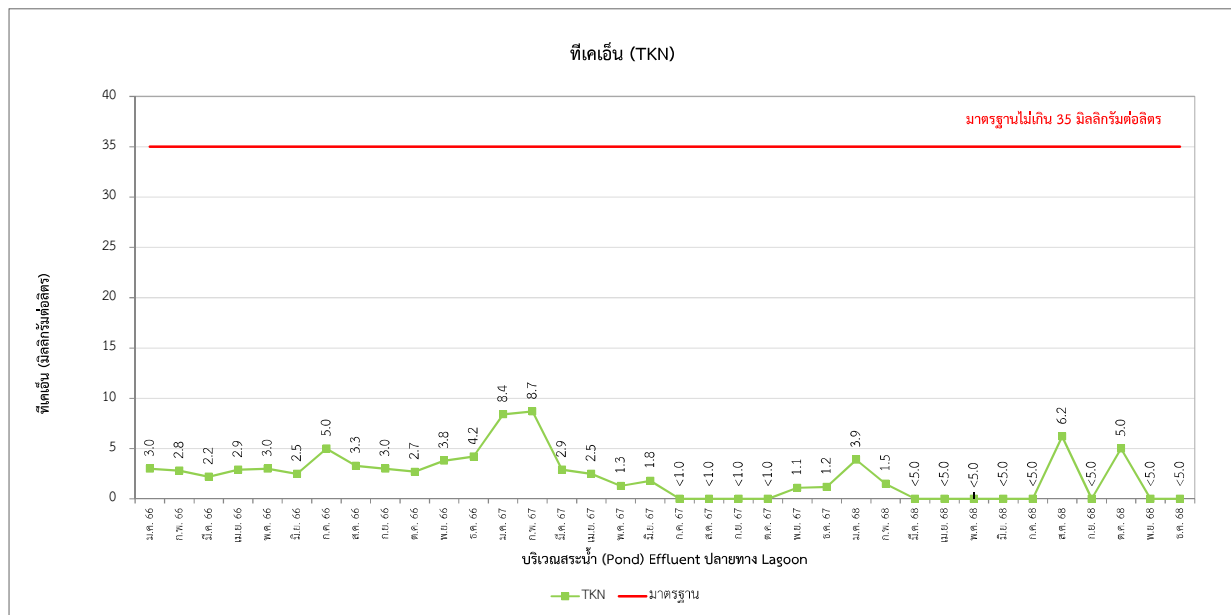
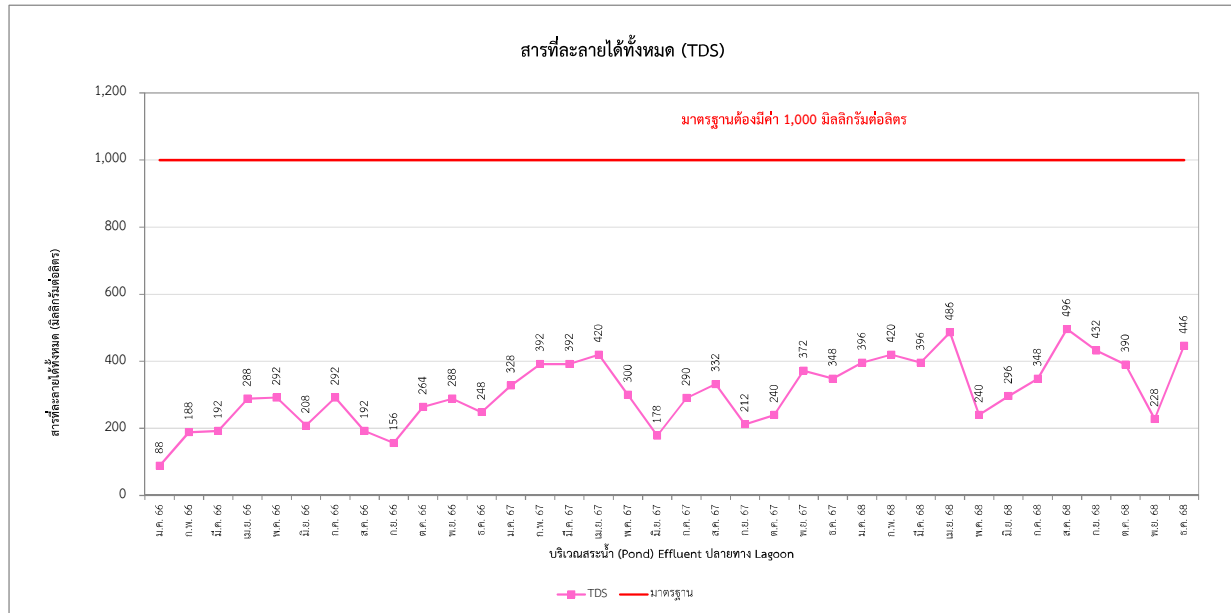
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond)
Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

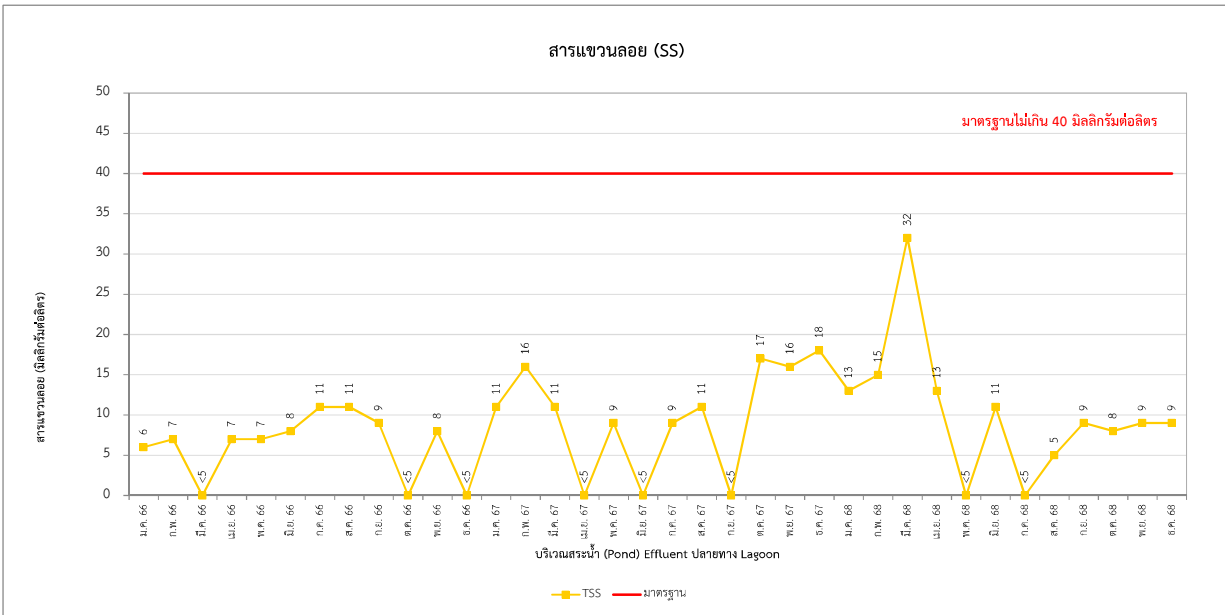


รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond)
Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ บริเวณสระน้ำ (Pond)
Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณสระน้ำ (Pond)
Effluent ปลายทาง Lagoon ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.4.3 การป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงทุก 6 เดือน

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุด หรือครบกำหนดอายุการใช้งาน จะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที ดังภาคผนวก ข-4 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วน และได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อนันตรา รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต
ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ ทส. 1009/5828
- ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร. 2
- ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-1 เอกสารการดูแล รักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ข-2 ตัวอย่างหนังสือขออนุญาตการใช้พื้นที่ในกิจกรรมที่ใช่แสง สี เสียงภายนอกอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ กิจกรรมต่างๆ เพื่ออนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-4 เอกสารสัญญาบริการดูแลสวน และบริการทำความสะอาดโครงการ
- ภาคผนวก ข-5 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง
- ภาคผนวก ข-6 เอกสารการสูบกากตะกอน ตักไขมัน
- ภาคผนวก ข-7 เอกสารการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ข-8 เอกสารการซ่อมอพยพในกรณีเกิดแผ่นดินไหวหรือเกิดสึนามิ ประจำปี พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์
- ภาคผนวก จ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อนันตรา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา
ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ ทส. 1009/5828



ที่ ทส 1009/ 5828

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2006
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort
and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

2/ 7/2549...

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5828

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม
มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2006
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
-
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort
and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

2/ 7/2549...

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	<p>ใกล้เคียงอาคารมีความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยกว่า</p> <p>ในสภาพปัจจุบัน นับว่าเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>ส่วนผลกระทบของโครงการที่อาจมีต่อโบราณสถาน โบราณวัตถุ นั้น ไม่ปรากฏว่ามีโบราณวัตถุอยู่ในพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง แต่พื้นที่โครงการอยู่ใกล้เคียงกับอาคารอนุรักษ์ 2 หลัง ซึ่งโรงพยาบาลจะปรับปรุงอาคารอนุรักษ์ทั้งสองให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะจัดสภาพภูมิทัศน์ให้กลมกลืนเชื่อมโยงกัน ซึ่งน่าที่จะส่งเสริมให้เกิดเป็นผลกระทบทางบวกได้บ้าง</p> <p>ในภาพรวม ในระยะเตรียมพื้นที่และระยะก่อสร้าง ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตจะเป็นผลกระทบทางลบในระดับที่ค่อนข้างต่ำ แต่ในระยะดำเนินการ จะเป็นผลกระทบทางบวกที่สูงมาก</p>	<p>โบราณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ 2 หลัง ที่ตั้งอยู่นำอาคาร “บ้านคุณพุ่ม” ซึ่งขณะจัดทำรายงานนี้ ทางโรงพยาบาลระงับไว้ ก่อให้เกิดเรื่องขึ้นปะปนกับกรมศิลปากรเป็นตึกอนุรักษ์ โดยต้องเร่งรัดให้มีการบูรณปฏิสังขรณ์โดยเร็ว</p> <p>เพื่อให้เกิดผลดีต่อการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ในระยะยาว ต้องจัดทำแผนแม่บท ออกแบบพื้นที่และการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่ ซึ่งหากมีการจัดพื้นที่ที่ดีสามารถสร้างภาพลักษณ์ของโรงพยาบาล โดยอาจจะต้องมีการจัดพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้มาใช้บริการ</p>	

14. การป้องกันอัคคีภัย

ระยะดำเนินการ

- โรงพยาบาลวิระกู่เกิด มีนโยบายป้องกันความเสียหายของชีวิตและทรัพย์สินที่เน้นเรื่องความปลอดภัยมาก และมีแผนที่ชัดเจน คำว่าโครงการ “บ้านคุณพุ่ม” ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของโรงพยาบาลวิระกู่เกิด ก็คงจะต้องดำเนินการตามแผนป้องกันอัคคีภัยของโรงพยาบาลอย่างสมบูรณ์เช่นเดียวกัน
- จากการประเมิน พบว่าโครงการ “บ้านคุณพุ่ม” มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้องตามกฎหมายไทย (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) และยอมรับได้ตามมาตรฐานสากล
- (1) สำรวจและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย
 - (2) ตกเตือนให้คนงานระมัดระวังการทำการกิจกรรมต่างๆ ที่อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้
 - (3) การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดโครงสร้างและอุปกรณ์เป็นส่วนประกอบของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
 - (4) การดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ให้ทำโดยเคร่งครัด ตามขั้นตอนปฏิบัติที่ได้วางแผนไว้ ดังนี้

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

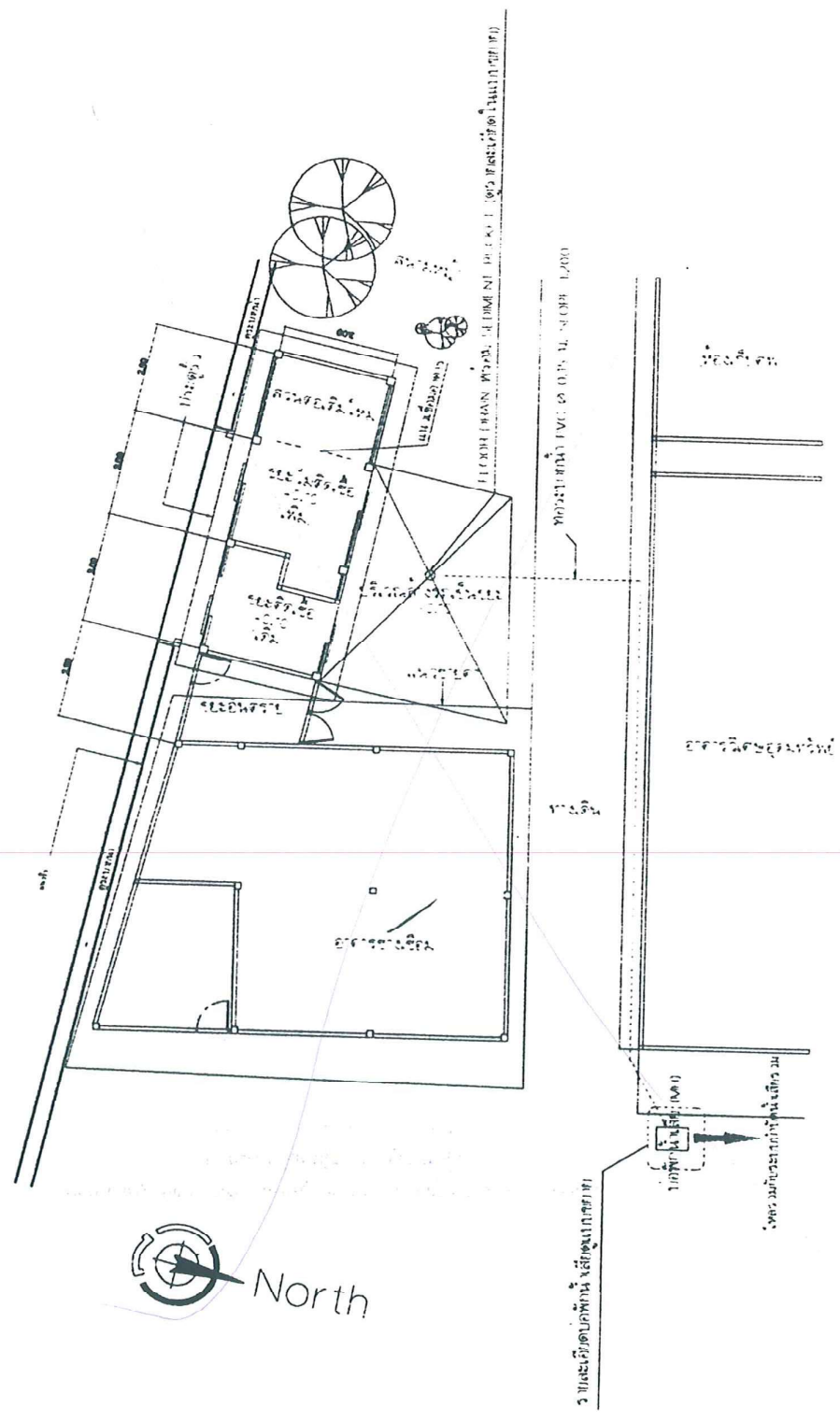
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/จัด



Project Name	Project No.	Project Date
Project Location	Project Status	Project Budget
Project Manager	Project Engineer	Project Designer
Project Architect	Project Contractor	Project Consultant
Project Client	Project Sponsor	Project Stakeholder
Project Team	Project Roles	Project Responsibilities
Project Objectives	Project Scope	Project Deliverables
Project Risks	Project Issues	Project Challenges
Project Opportunities	Project Success Factors	Project Lessons Learned
Project Summary	Project Conclusion	Project Recommendations



รูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำจากที่พักผู้ป่วยของโรงพยาบาลศิริราช



ที่ ทส 1009/ 5826

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2005
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort
and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital file (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5826

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม
มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2005
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
-
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort
and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

2/ 7/2549...

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital file (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปรายงาน
สรุป
ผู้ตรวจ
ผู้พิจารณา
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิษ



ที่ ทส 1009/ 5827

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2004
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
-
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาht สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5827

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กรกฎาคม
มีนาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 2004
ลงวันที่ 3 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
-
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort
and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่

7/2549 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบท
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้ตรวจ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
<p>13. คุณภาพชีวิต: เศรษฐกิจ - สังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>คาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดี โครงการ “บ้านคุณพุ่ม” จะรับอุปการะเด็กกำพร้าที่ประสบปัญหาจากภัยพิบัติสึนามิ เป็นศูนย์รักษาโรคอหิวาต์ โรคท้องร่วง เป็นสถานสุขภาพเด็ก และสถานฟื้นฟูและพัฒนาเด็กในภาคใต้ ทำให้เด็กในภาคใต้ที่มีปัญหาด้านพฤติกรรม มีโอกาสรับความช่วยเหลือได้สะดวกขึ้น</p> <p>ทำให้ชุมชนภาคภูมิใจ ดึงเห็นได้จากผลการสัมภาษณ์ที่ประชากรร้อยละ 92 เห็นด้วยที่จะให้ชื่ออาคารหน้า “อาคารบ้านคุณพุ่ม”</p>		<p>(1) ประชาสัมพันธ์กิจกรรมและการให้บริการสำหรับผู้ป่วยเด็กในด้านต่างๆ ตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ให้เป็นที่ยอมรับร่วมกัน</p> <p>(2) ปรับปรุงการให้บริการรักษาพยาบาล และบริการอื่นๆ ตามแผนงานให้มีความสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	ไม่มี
<p>สาธารณสุข</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการ “บ้านคุณพุ่ม” จะดำเนินกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อเด็กหลายด้าน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือเป็นการเพิ่มศักยภาพในการให้บริการด้านสุขภาพของเด็กเจ็บป่วยทั้งทางกาย ทางจิต ดูแลเด็กกำพร้าหรือเด็กที่ถูกทอดทิ้ง เป็นศูนย์รักษาโรคอหิวาต์และโรคติดต่ออื่นๆ และสถานที่มีสุขภาพดีมีสถานพัฒนาการเด็กในภาคใต้ ทำให้เด็กที่เจ็บป่วยในภาคใต้มีสถานรักษาพยาบาลที่มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและเครื่องมือที่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) พัฒนาและปรับปรุงวิธีการรักษาพยาบาล พัฒนาศูนย์ทางการแพทย์ เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้ทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาพยาบาลแก่ผู้ป่วย</p> <p>(2) ประสานงานกับโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ในด้านการให้บริการรักษาพยาบาลที่มีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว และเพียงพอแก่ความต้องการของประชาชน มีการอบรมบุคลากรป้องกันเพื่อความปลอดภัยจากอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ การกำจัดเศษของเหลือใช้พวกขยะติดเชื้อ และการป้องกันกาติดเชื้อโรคติดต่อจากผู้ป่วยหรือญาติผู้ป่วย</p>	<p>(1) หลังจากการก่อสร้างอาคาร “บ้านคุณพุ่ม” ต้องเร่งจัดทำภูมิสถาปัตยกรรม (Landscaping) จัดบริเวณพื้นที่รอบอาคาร ด้วยการปลูกต้นไม้ชนิดเขียว</p> <p>(2) ให้ความสำคัญกับ ดิกระหนอง และศึกษาพัฒนาพื้นที่เป็นเด็ก</p>	ไม่มี
<p>สุนทรียภาพ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการจะมีผลต่อสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งความไม่กลมกลืนของสถาปัตยกรรมที่อู่กู่กู่อยู่ข้างๆ ไร่กีดาม หลังก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โรงพยาบาลมีแผนจะปรับปรุงพื้นที่และภูมิทัศน์รอบอาคาร ซึ่งจะทำให้พื้นที่</p>			ไม่มี

เงื่อนไขที่โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa
ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 (บ้านสวนมะพร้าว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 43-0-44.2 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6378 มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa ของบริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด.....4/.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Chis*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปรับระดับของพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.3 ม. โดยเฉลี่ยให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะทางด้านข้างของพื้นที่โครงการ - การชะล้างพังทลายของดินอาจมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ 		<p>เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลี่ยงการเปิดหน้าดิน - ในฤดูฝนเปิดหน้าดินเท่าที่จำเป็น - ทำการผันน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง โดยการขุดร่องระบายน้ำและทำคันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนและชะล้างดิน - คงสภาพต้นไม้เดิมบนพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะกระทำได้ จะมีการตัดต้นไม้เฉพาะที่จำเป็น 	—
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ รอบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการก่อกองดิน หิน หรือทราย บนพื้นที่ใช้เพื่อลาดชิดหรือค้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำการบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อลดปัญหาความสกปรก ไอเสีย - เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวันให้เก็บกวาดแล้วสเปรย์ด้วยน้ำให้ชุ่มก่อนทิ้งลงถังขยะหรือรวบรวมไว้เพื่อเก็บกวาดแล้วสเปรย์ - คัดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับ โรงแรม J.W.Marrriott โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจะต้องรักษาให้มีสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๔/.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2.0 ม. โดยรอบเขตก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้างแล้วยังเป็นการกันไม่ให้ผู้และของสาธารณะเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและบ่าย - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการบนทางหลวงชนบทให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมาส่งที่โครงการให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนน - ในกรณีที่มีเศษดินหล่นบนทางหลวงชนบทให้คนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สเตจ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้รับ... 3... ทั้งหมด... 3... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
13 เสียง	<p>- เสียงดังจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเครื่องจักรในงานเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างในงานปรับภูมิทัศน์ งานขุดสระน้ำ งานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก งานขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใช้จัดดิน เสียงดังจากอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เลื่อยไฟฟ้าสำหรับตัดไม้หรืออูมิเนียม ส่วนไฟฟ้าสำหรับเจาะผนัง และการใช้คอนกรีตปั๊ม เป็นต้น</p> <p>- อาคารของโครงการประกอบด้วย Villa ชั้นเดียว จำนวน 23 หลัง ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทบ้านพักอาศัย (Domestic Housing) การประเมินระดับความดังเสียงจะใช้ความดังเสียงจากงานเตรียมการก่อสร้างและเคลียร์พื้นที่ซึ่งมีระดับความดังสูงสุดและเกินค่า 83 dB (A) (เอกสารอ้างอิงที่ 4-1) สำหรับพื้นที่ใกล้เสียงพื้นที่โครงการและมีระยะทางใกล้จุดกำเนิดเสียงที่สุดคือ อาคารของโรงแรม J.W. Marriott Resort & Spa อยู่ห่างจากเขตก่อสร้างประมาณ 7 เมตร ระดับความดังเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าประมาณ 70 dB (A) แต่เนื่องจากมีรั้วสังกะสีกั้นระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 แปลงทำ</p>	<p>- ให้มีการรื้อถอนอาคารก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และรถบรรทุกที่เข้ามาส่งของห้ามเร่งเครื่อง โดยไม่จำเป็น</p> <p>- ก่อสร้างรั้วสังกะสีสูง 2.0 ม. ตลอดแนวเขตก่อสร้างซึ่งเป็นการกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกัน บุกคลายภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และเป็นกั้นพรางกันเสียงซึ่งจะลดระดับความเข้มของเสียงลงไปได้บางส่วน</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันทั่วอาคารตลอดแนวอาคารที่ทำการก่อสร้าง โดยยึดติดกับรั้วด้านนอกมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารเพื่อลดระดับความเข้มของเสียง</p> <p>- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้หลีกเลี่ยงการส่งของให้กับโครงการในช่วงเวลา 18.00-08.00 น.</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>- จัดวางเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารของโรงแรม J.W. Marriott Resort & Spa เท่าที่จะทำได้</p>	--

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตอว์ จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 55 dB (A) และเสียงที่เกิดขึ้นไม่ได้ดังตลอดเวลาและเป็นผลกระทบชั่วคราว ซึ่งถ้าปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัดจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณ ใกล้เครื่องบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> <p>- ช่วงเดือน พย.-กพ. เป็นช่วงเวลาที่ค่าทะเลขึ้นวางไข่ ทางโครงการจะข้อกำหนดช่วงเวลาที่งานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสันสะท้อนให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเพื่อให้รับความรบกวนของเสียงทะเลในเวลากลางคืน</p>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง คือ การผ่านไปมาของรถบรรทุกที่ทำภาระขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่โครงการและการก่อสร้างฐานราก</p>	<p>- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วบนทางหลวงชนบทไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	—

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็ม.ไอ.สแควร์ จำกัด / ผู้รับหมายก่อสร้าง

วันที่.....5.....ทั้งหมด.....๑.....หน้า
 ลงชื่อ.....Am. Vito.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	<p>- การก่อสร้างโครงการจะมีถนนสูง 300 ซม./วัน ปริมาณน้ำใช้ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างและในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 45 และ 13.5 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ปริมาณน้ำเสียที่บ้านพักคนงานประมาณ 36 ลบ.ม./วัน (80% ของน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 25.2 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 10.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 9 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำโสโครกนั้นถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล</p>	<p>- จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิงจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 600 เมตร และห้องสุขาชาย-หญิงอีก 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำและทำความสะอาดจะกำจัดโดยการระบายลงสู่บ่อพักและซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมตามรูปแบบ 1:1 ลบ.ม. รวม 10 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น และบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 300 เมตร และ 500 เมตรตามลำดับ ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนเชื้อโรคสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาที่รองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอและดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยลงทะเลและชายหาด</p>	---
1.6 น้ำใต้ดิน	<p>- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อน้ำใต้ดินในบริเวณพื้นที่เนื่องจากทางโครงการจะใช้น้ำจากกรบรเทศที่มีขอยกยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ตไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้</p>	---	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็ม เอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>- ปัจจุบันบริเวณชายหาดไม้ขาวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นที่อยู่อาศัยของจิ้งจันทะเล และบริเวณชายหาดในฤดูแล้ง (ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) จะมีเต่าทะเลขึ้นมาวางไข่เป็นประจำ ซึ่งถ้าไม่มีมาตรการควบคุมการก่อสร้างที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยของจิ้งจันทะเล และระบบกวนกราวไข่</p> <p>- สำหรับการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ เนื่องจากน้ำโสโครกของโครงการจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมขนาดความจุบ่อละ 1.1 ลบ.ม. จำนวน 10 ชุด ซึ่งจะเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น และบ่อเกรอะ-บ่อซึมดังกล่าวสำหรับบ้านพักคนงานและที่บริเวณก่อสร้างอยู่ห่างจากชายทะเลประมาณ 300 เมตร และ 500 เมตร ตามลำดับ ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>- ปัจจุบันบริเวณชายหาดไม้ขาวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นที่อยู่อาศัยของจิ้งจันทะเล และบริเวณชายหาดในฤดูแล้ง (ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) จะมีเต่าทะเลขึ้นมาวางไข่เป็นประจำ ซึ่งถ้าไม่มีมาตรการควบคุมการก่อสร้างที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยของจิ้งจันทะเล และระบบกวนกราวไข่</p> <p>- สำหรับการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ เนื่องจากน้ำโสโครกของโครงการจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึมขนาดความจุบ่อละ 1.1 ลบ.ม. จำนวน 10 ชุด ซึ่งจะเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น และบ่อเกรอะ-บ่อซึมดังกล่าวสำหรับบ้านพักคนงานและที่บริเวณก่อสร้างอยู่ห่างจากชายทะเลประมาณ 300 เมตร และ 500 เมตร ตามลำดับ ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>- ทางโครงการได้แบ่งพื้นที่การก่อสร้างออกเป็น 4 โซน ดังแสดงไว้ในรูปที่ 1 โดยโซนที่ผู้เกิดสหภาพ คือ โซน 4 ซึ่งประกอบด้วย การก่อสร้าง Pool Villa จำนวน 3 หลัง และภัตตาคาร 1 หลัง จะงดการก่อสร้างช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงฤดูวางไข่ของเต่าทะเล และคนงานก่อสร้างปกติที่ทำงานที่โซน 4 จะย้ายไปทำการก่อสร้างในบริเวณโซน 1-3 เป็นการชั่วคราว เมื่อก่อสร้างในบริเวณโซน 1-3 เป็นการชั่วคราวทำงานในพื้นที่ดูเต่าวางไข่แล้วก็จะย้ายกลับมาทำงานในโซน 4 ต่อไป ดังแสดงไว้ในตารางที่ 1 แผนการก่อสร้างของโครงการแสดงกิจกรรมการก่อสร้างของโซน 4 และโซนอื่นๆ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการรวม 30 เดือน</p> <p>- ในการออกแบบได้มีการออกแบบให้ติดตั้งไฟส่องสว่างตามด้านในไม่ออกจากตัวอาคาร และมีการใช้ Indirect lighting เพื่อช่วยลดปัญหากลางแสงไฟในเวลากลางคืน</p> <p>- ก่อนเริ่มก่อสร้างจะมีผู้สำรวจรังนกที่สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาดเพื่อเป็นกั้นกันเสียง และจำกัดความรุนแรงของกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้ล้ำไปหน้าหาด</p>	<p>- ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะต้องรีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่และหน่วยราชการทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่และห้ามคนงานทำการใดๆ ที่จะรบกวนเต่าทะเล และห้ามเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ เอส เค อาร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 7 ทั้งหมด 91 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระหว่างเวลา 20.00-06.00 น. ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ - ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ในกรณีที่มีการก่อสร้างช่วงกลางคืน ให้จัดรูปดวงไฟและทิศทางของด้านเปิดจะต้องไม่ส่องออกสู่ด้านชายหาด - ตำแหน่งดวงไฟจะต้องอยู่ต่ำ และมีการบังแสงที่จะเล็ดลอดไปทางชายหาด - กิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทและกิจกรรมของคนงานจะต้องไม่ไปรบกวนบริเวณชายหาดและอยู่เลขนแนวป่าชายหาดเข้ามาทางด้านในฝั่ง รวมทั้งไม่กองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมไม่ให้มีพาหนะทุกชนิด รวมทั้งสัตว์พาหนะลงไปในบริเวณชายหาด - ระหว่างก่อสร้างผู้รับเหมามีมาตรการควบคุมที่เด็ดขาดในการห้ามมิให้คนงานและครอบครัวล่าหรือทำลายสิ่งมีชีวิตทุกชนิดในพื้นที่โครงการและภายนอกโครงการ - ในการป้องกันกันที่อยู่อาศัยของจิ้งจกให้คงอยู่นานที่สุด ทางโครงการจะต้องระมัดระวังไม่ให้คนงานปล่อยของเสียหรือทิ้งขยะลงไปในทะเลหรือบริเวณชายหาดซึ่งเป็นผลเสียต่อจิ้งจกทะเล 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตอว์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงการก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 PCU/ชม. และในกรณี worst case กำหนดให้ปริมาณการจราจรทั้งหมดใช้เส้นทางเดียวกันเข้าโครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วง กม.ที่ 38+250 และทางหลวงชนบท (สายบ้านสวนมะพร้าว-ทางเข้าปุรุเจ๊ะสัน) และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,304 PCU/ชม., 38 PCU/ชม. และ 3 PCU/ชม. เป็น 1,324 PCU/ชม., 58 PCU/ชม. และ 23 PCU/ชม.ตามลำดับ สำหรับค่า V/C Ratio นั้นบนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วง กม.ที่ 38+250 ม.ยังคงมีค่าเท่ากับ 0.16 ทั้งในปัจจุบันและช่วงก่อสร้าง บนทางหลวงชนบท (บ้านสวนมะพร้าว-ปุรุเจ๊ะสัน) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.00095 เป็น 0.0145 และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0008 เป็น 0.0058 ซึ่งจัดว่ามีสภาพคล่องตัวของจราจรที่ดีมาก ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อปริมาณการจราจรบนถนนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะต้องรีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ และ/หรือ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่ และห้ามคนงานทำการใดๆ ที่จะรบกวนเต่าทะเลและห้ามเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล ห้ามจอดรถทุกชนิดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ ห้ามกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าพื้นที่โครงการเมื่อมียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ควบคุมห้ามรถบรรทุกของรถทุกชนิดและกำหนดให้ยานพาหนะของโครงการใช้ความเร็วบนทางหลวงชนบทไม่เกิน 30 กม./ชม. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการหลีกเลี่ยงการกระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง กำหนดให้คลุมกระบะบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง ในกรณีที่มีการหล่นของเศษดินหรือทรายบนถนนให้ส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ทำได้ 	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๑๑.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uthair*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันเหตุเพลิงไหม้และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อกองวัสดุก่อสร้างและของครุภัณฑ์ทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ อาจก่อให้เกิดความรำคาญ กีดขวางการจราจร และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ <p>ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2)กฎกระทรวงฉบับที่ 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 	--	--
(2) แนวอาคาร และระยะถนน	แนวอาคาร และระยะถนนของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	--	--
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์วัดการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเมือง ซึ่งปัจจุบันมีสถานีควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้า 1 แห่ง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 2x50 MVA (หม้อแปลง 2 ชุด) ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบมีเพียง 47.4 MVA ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำกับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	--

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม โอ สเตจ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้าง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 63.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการอุปโภค-บริโภคที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 45 ลบ.ม./วัน น้ำใช้เพื่อการอาบน้ำและห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของคนงานและน้ำใช้ในการก่อสร้าง จะซื้อน้ำจากบรรณานุกรมที่มีขายอยู่ทั่วไป ส่วนนี้ต้นทุนของงานจะซื้อน้ำบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ดังนั้นการใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้น้ำใช้ในระบกก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	—
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะกินเงินสูงสุด 300 คน/วัน ปริมาณน้ำใช้ที่ขั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 45 และ 13.5 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ปริมาณน้ำเสียที่ขั้วบ้านพักคนงาน 36 ลบ.ม./วัน (80% ของน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 25.2 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำโสโครก 10.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำหรับน้ำโสโครกนั้น ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 600 ม. และห้องส้วมชาย – หญิง อีก 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างห่างจากแนวชายหาด 300 และ 500 ม. ตามลำดับ - น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และทำความสะอาดจะกำจัดโดยการระบายลงบ่อบำบัดและซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยบ่อบำบัด – บ่อบำบัด ซึ่งบ่อบำบัดโสโครกจะตั้งอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 300 ม. และ 500 ม. ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนแหล่งน้ำผิวดิน 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มโป สเคอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า... ๑๑ ...ทั้งหมด... ๑๒ ...หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำหลากจากพื้นที่ไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างในกรณีที่ดินตกทางโครงการจะทำการขุดรอบบริเวณก่อสร้าง โดยให้มีความกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนและไหลซึมลงดิน 	—
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่น, เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรคติดต่อ และการปนเปื้อนของขยะจากกระดาษ และถุงพลาสติกบริเวณผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดปัญหาด้านความปลอดภัย ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณสูงสุด 900 ลิตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณก่อสร้าง ในกรณีที่ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอให้ผู้รับเหมาจัดหาเพิ่มเติม - ผู้รับเหมาจัดเตรียมภาชนะ/ถุงขยะสำหรับใส่ขยะวัสดุ ก่อสร้างให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และกำชับคนงานให้เก็บกวาดเศษวัสดุลงใส่ภาชนะ/กระสอบ แล้วลำเลียงลงไปยังถังด้านล่างของอาคาร หรือทิ้งลงบ่อดองชั่วคราวสำหรับทิ้งของ - ผู้รับเหมาจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละวัน โดยมีการแยกประเภทขยะและอำนวยความสะดวกเมื่อรถขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการ ไม่ทำการกำจัด 	—
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุและ/หรือความประมาทประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียและเสียหายของชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - หลังเลิกงานในแต่ละวัน ให้หัวหน้าคนงานตรวจเช็คความพร้อมเรียบร้อยในการใช้ไฟฟ้าทั้งที่บ้านพัก และบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งการเก็บกองของใช้ต่างๆ โดยเฉพาะวัสดุไวไฟ 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตจเจอร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานและการจับจ่ายใช้สอยของชุมชนก่อนสร้างเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่น นอกจากนี้การพัฒนาก่อให้เกิดการลงทุน และในการก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 	---	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การก่อสร้างได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงอาจเกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีบอร์โดร์ที่พหุของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการไว้ในส่วนนี้สำหรับผู้รับเหมา เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ บ้านพัก และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและปริมาณเพียงพอแก่คนงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวก รองเท้า ถุงมือ และปลั๊กอุดเสียง หรือที่ครอบหู ที่เหมาะสมกับงานที่สำหรับคนงานในเวลาปฏิบัติงาน - กำกับคนงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนให้แต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงานนี้ - จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม และเห็น ได้ชัดเจนบริเวณก่อสร้างสำหรับใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วสูง 2.0 ม. พร้อมติดป้ายเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" - "ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นและการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจะมีเฉพาะลานซีเมนต์บ่อหมุนน้ำ และการปลูกหญ้าบริเวณใต้แนวสายส่ง โดยวัดจากแนวศูนย์กลางเสาไฟฟ้าออกไปด้านละ 25 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2 และ 3 แผนผังโครงการแสดงพื้นที่ได้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งทาง กฟผ. ได้อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามที่ขอ อนึ่งรูปตัดลานซีเมนต์ได้แสดงไว้ในรูปที่ 4 - จัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจหล่นลงมาโดยเฉพาะด้านที่ติดถนนสาธารณะ แผลงดังกล่าวจะต้องมั่นคงแข็งแรงและมีขนาดใหญ่เพียงพอที่สามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นและออกซิเจนจากการก่อสร้างสูงถึงชั้นบนของอาคารขณะทำการก่อสร้าง ห้ามโยนสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สเตควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็ก และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะทางด้านโรงแรม J.W.Marriott และต้องรักษามาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - เชือก ลวดสลิง รอก และบันได ที่ใช้งานต้องมีสภาพแข็งแรง และมีขนาดพอที่จะใช้ในการบดการวาง และขนาน้ำหนักสิ่งของให้ลอยด้วยผู้ดูแลหนึ่งจุดได้โดยปลอดภัย - เมื่อหยุดการใช้นั้นประจำวันต้องจัดให้มีการป้องกันไม่ให้บันไดเลื่อนล้ม หรือหมุน อันอาจเป็นอันตราย - จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักรกล รวมทั้งต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และปลอดภัยต่อการใช้งานอยู่เสมอ - ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ - ต้องมีผู้ควบคุมงานตามวิธีปฏิบัติงานใบอนุญาตปฏิบัติงาน ที่ทำการก่อสร้าง ถ้าผู้ควบคุมงานไม่อยู่ต้องแต่งตั้งตัวแทน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงการดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการ เป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ - การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกักเก็บมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศและเสียง 	<p>---</p>	<p>---</p>
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังให้จัดภายในอาคาร main facilities - หันจัดกิจกรรมใดๆ บริเวณหน้าชายหาดในเวลา กลางคืน โดยเฉพาะช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงฤดูท่องเที่ยว 	<p>---</p>
1.3 น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำอุปโภคบริโภคของโครงการมี ปริมาณสูงสุดประมาณ 130 ลบ.ม./วัน และน้ำเสีย จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีประมาณ 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ซึ่งเป็น ระบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำที่จากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ที่ กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก.ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และจะนำกลับไปใช้ใหม่โดยจะมีการนำเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการ กรองและนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้า รวมทั้ง เดิมสระน้ำ ไม่มีการระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ เอสแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	<p>- น้ำใต้ดินช่วงดำเนินการ นำบิโกลจะซือน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายอยู่ทั่วไป ส่วนน้ำอุปโภคโครงการจะใช้น้ำดิบจากกรบรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำมาปรับปรุงคุณภาพและผลิตน้ำประปาใช้ภายในโครงการ จะไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลขึ้นมาใช้แต่ประการใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน</p>	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<p>- บริเวณชายหาดไม้ขาวเป็นที่อยู่ของจิ้งจกทะเลและที่วางไข่ของเต่าทะเลในช่วงฤดูกลางไข่ของเต่าและไม่มีอันตรายจาก สุนัขทะเล ส่วนบนแนวสันทรายมีพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งอาจได้รับผลกระทบได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน เช่น อาคาร M&E อาคาร Staff Facilities ลานจอดรถ และอาคาร Main Facilities ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกไกลจากบริเวณชายหาด - จะมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ประตูนะพรวัว และกล้วยพัด บริเวณแนวเขตที่ดินด้านชายหาด เพื่อช่วยกันแสงออกไปทางด้านชายหาด - หลอดไฟที่ติดตั้งนอกอาคารควรใช้หลอด mercury light - งดใช้กิจกรรมที่ใช้ แสง สี เสียง ภายนอกอาคารในเวลากลางคืน โดยเฉพาะในช่วงฤดูวางไข่ของเต่า (พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) - โครงการต้องมีกิจกรรมที่ให้นักท่องเที่ยวสนใจในการอนุรักษ์ มีการให้ความเข้าใจในการปฏิบัติตน มีการดูแลอย่างใกล้ชิดและเข้มงวดมิให้เกิดการทำลายหรือทำร้ายธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พบเห็นการบุกรุกเข้ามาใช้พื้นที่ชายหาดหน้าโครงการให้ดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ - ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะตั้งของดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยาน และ/หรือกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในพื้นที่และระหว่างรอเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้มีการรบกวนเต่าและเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ เอส เควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่สำนักงานอุทยานแห่งชาติสิรินาถ ในการควบคุมดูแลการใช้พื้นที่หน้าโครงการบริเวณชายหาด เพราะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจมีผู้บุกรุกเข้ามาตั้งเพิงขายของ หรือเปิดให้บริการนวดแผนไทย - ทำการดูแลและรักษาสภาพธรรมชาติของสังคมพืชดั้งเดิม บริเวณพื้นที่สาธารณะริมชายหาดหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งพยายามหลีกเลี่ยงและป้องกันการเหยียบย่ำทำลายสังคมพืชบริเวณชายหาด - ไม่ให้พื้นที่สาธารณะริมชายหาดในการทำกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการจัดตั้งเก้าอี้และร่มสำหรับอาบแดดในพื้นที่สาธารณะดังกล่าว - ควบคุมไม่ให้นำยานพาหนะทุกชนิดลงไปถึงบนชายหาด - ควบคุมไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอย และระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ - มิให้มีการต่อเติม ดัดแปลงอาคาร โดยปราศจากการวิเคราะห์ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นกับเต่าได้ เช่น แสงไฟ ซึ่งในการออกแบบจะต้องป้องกันไม่ให้แสงส่องไปทางชายหาด และห้ามไม่ให้ดัดแปลงและติดตั้งโคมไฟบริเวณชายหาด - ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงการวางไข่ของเต่าทะเล ให้งดการให้บริการใช้สระว่ายน้ำระหว่างเวลา 20.00-06.00 น. 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มไอ สเตจเวิร์ จักัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่พบเห็นการวางไข่ของเต่าทะเลจะต้องรีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่อุทยานฯ และ/หรือ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ในทันที และในระหว่างรอเจ้าหน้าที่อุทยานฯ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล ไม่ให้มีการรบกวนเต่า และเคลื่อนย้ายไข่เต่าทะเล 	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ <ul style="list-style-type: none"> (1)ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2548 (2)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 (3)กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีค่าประมาณ 23 PCU/ชม. และเนื่องจากทางเข้าโครงการ (ทางหลวงชนบท) มี 2 ทาง จึงได้กำหนดให้ปริมาณการจราจรในแต่ละเส้นทางเท่ากัน คือประมาณ 50% ของปริมาณการจราจรทั้งหมด นั่นคือประมาณ 12 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ 30 คัน - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถของผู้ที่มาติดต่อโรงแรมกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ม ไอ สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Renaissance Phuket Beach Resort and Spa (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วงกม.ที่ 38+250 ม. ทางหลวงชนบท (บ้านสวนมะพร้าว-พรุเจ๊ะสัน) และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 1,304 , 38 และ 3 PCU/ชม. เป็น 1,327, 50 และ 15 PCU/ชม. ตามลำดับ สำหรับค่า V/C นั้น บนทางหลวงหมายเลข 402 ช่วงกม.ที่ 38+250 ม. ยังคงมีค่าเท่ากับ 0.16 ทั้งในปัจจุบันและช่วงเปิดดำเนินการทางหลวงชนบท (สายบ้านสวนมะพร้าว-ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0095 เป็น 0.0125 และทางหลวงชนบททางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0008 เป็น 0.0038 ซึ่งจัดว่ามีสภาพคล่องตัวของจราจรที่ติดมากด้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรบนถนนใกล้เคียง	ความเร่ง ป้ายชื่อ โครงการ พร้อมลูกศรและทิศทางเข้าสู่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบจราจรและการรองรับ กรณีที่พื้นที่จอดรถของโครงการ ไม่เพียงพอทางโครงการควรจัดหาที่จอดรถเพิ่ม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหล่อ ซึ่งมีสถานียควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้า 1 แห่ง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 2x50 MVA (หม้อแปลง 2 ชุด) ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีค่าประมาณ 1.89 MVA ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1. ระบบไฟส่องสว่าง (1) เพื่อให้มีการใช้พลังงาน ได้อย่างสูงสุด ควรออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านค่าบันทึกค่า และสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	--

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็มโอ เอส เควร์ จำกัด